Az ingatlantulajdonos lehetséges lépései a bányaszolgalmi folyamatban:

A bányavállalkozó szolgalmi megállapodási ajánlatot küld az ingatlan tulajdonosnak, ami csak a vezeték elhelyezésre szól; vagy együttes ajánlatot küld, ami az elhelyezésre és az üzemeltetésre is érvényes.

→ Nem jön létre megállapodás a felek között.

→ Közigazgatási eljárás keretében kérelmezi a bányavállalkozó az **elhelyezési szolgalom alapítását.**

→ Az ingatlan tulajdonosa **nem fogadja el** a közigazgatási határozatot és a megállapított kártalanítási összeget

→ Fellebbezni lehet a közigazgatási határozat ellen, aminek következtében polgári peres eljárás indul az illetékes Megyei Bíróságon.
(Ettől függetlenül a közigazgatási határozatban szereplő kártalanítási összeg kifizetésre kerül.)
Az ügy végkimenetele a bírósági döntéstől függ.

→ Az ingatlan tulajdonosa **elfogadja** a közigazgatási határozatot és az abban szereplő kártalanítási összeget

↓

A kártalanítás kifizetésre kerül.
A bányaszolgalmi jogot bejegyzik az ingatlan-nyilvántartásba

→ Az ingatlan tulajdonosa elfogadja a megállapodási ajánlatot.

↓

Létrejön a megállapodás a felek között.
A kártalanítás kifizetésre kerül.
A bányaszolgalmi jogot bejegyzik az ingatlan-nyilvántartásba

A vezeték megépítése után a bányavállalkozó megküldi az üzemeltetési szolgalmi ajánlatát az ingatlan tulajdonosának

→ Az ingatlan tulajdonosa elfogadja a megállapodási ajánlatot.

→ Nem jön létre a megállapodás a felek között

→ Közigazgatási eljárás keretében kérelmezi a bányavállalkozó az **üzemeltetési szolgalom alapítását.**

→ Az ingatlan tulajdonosa **elfogadja** a közigazgatási határozatot és az abban szereplő kártalanítási összeget.

→ Az ingatlan tulajdonosa **nem fogadja el** a közigazgatási határozatot és a megállapított kártalanítási összeget,

→ Fellebbezni lehet a közigazgatási határozat ellen, aminek következtében polgári peres eljárás indul az illetékes Megyei Bíróságon.
(Ettől függetlenül a közigazgatási határozatban szereplő kártalanítási összeg kifizetésre kerül.)
Az ügy végkimenetele a bírósági döntéstől függ.