



**FELGYŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVMÓDOSÍTÁS
TELEPÜLÉSSZERKEZET LEÍRÁSA**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:
Torma Gyöngyi
okleveles építészmérnök
vezető településtervező TT-1/04-0135

Számítógépes feldolgozás:
Benkő Lajos
települmérnök

Gyula, 2019. augusztus hó



Felgyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési tervét 2007-ben fogadta el. Azóta több módosítás is készült, többek között a jelenlegi tervezési területre is.

A Képviselő-testület a 82/2019. (VI. 27.) Kvt. sz. határozatában döntött arról, hogy a 036 hrsz-ú út, a 0146 hrsz-ú csatorna (Vidre-ér), a 0147 hrsz-ú út, a 0152 hrsz-ú út, a közigazgatási terület határa, a 0162 hrsz-ú út, a 0178/1 hrsz-ú út által körülhatárolt területre elindítja a településrendezési terv módosítását annak érdekében, hogy a 0156 hrsz-ú területen korongvadászat céljára szolgáló lőtér valósulhasson meg. A Képviselő-testület arról is döntött, hogy a 0156 és a 0159/1 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A tervezett módosítás elkészült. A módosítás során a 0156 hrsz-ú terület azon részét, amely a töltés és a Vidre-ér között található, gazdasági erdő területfelhasználásból beépítésre nem szánt különleges, lőtér céljára területfelhasználásba soroljuk át. A 0156 hrsz-ú terület töltéstől nyugatra eső részét a mezőgazdasági területfelhasználásból gazdasági erdő területfelhasználásba tesszük át; ez megfelel a jelenlegi valós felhasználásnak. További módosítások a szerkezeti tervet nem érintik.

Határozati javaslat:

Felgyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Lajos polgármester
Dr. Faragó Péter jegyző