

7/2021.(X.19.)

FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2021. OKTÓBER 19-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

TARTALOMJEGYZÉK

N a p i r e n d:

Meghozott döntések:

1./ Tárgy: Felgyő Községi Önkormányzat településrendezési terv módosításához területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

Felgyő Községi Önkormányzat településrendezési terv módosításához területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

77/2021.(X.19.) Kvt.sz.hat.

HATÁROZATOK LISTÁJA

❖ *77/2021.(X.19.) Kvt.sz.hat.*

*Felgyő Községi Önkormányzat településrendezési terv módosításához területek
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása*

RENDELETEK LISTÁJA

❖ *Nem volt.*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 19-én megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

Az ülés helye: Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak:

Horváth Lajos	polgármester
Bús Róbert	képviselő
Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő
Holló Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Faragó Péter	jegyző
------------------	--------

Igazoltan távolmaradt:

Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester
Borsos Ibolya	képviselő
Forgó István	képviselő

Horváth Lajos polgármester: : az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tag közül 4 fő jelen van, 3 fő igazoltan távol maradt.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

N A P I R E N D

Tárgy:

Előadó:

1. Felgyő Községi Önkormányzat településrendezési terv módosításához területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Horváth Lajos polgármester

1. Napirend

Tárgy: Felgyő Községi Önkormányzat településrendezési terv módosításához területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

/A határozati javaslat a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete./

Előadó: *Horváth Lajos polgármester*

Horváth Lajos polgármester: ismertette a határozati javaslatot.
Az ismertetett területek Öregfelgyőn találhatóak, Héjjáék és a jelenlegi Vágóhíd között.

Kérdés, hozzászólás

dr. Faragó Péter jegyző: ez a terület az öregfelgyői bekötőúttól balra található, van benne önkormányzati terület és két magán terület. Ezek gyakorlatilag úszó területek, jelenleg mezőgazdasági övezetben lévő nagyobb területű ingatlan átminősítéséhez szükségesek. Ezek gyakorlatilag kimaradtak ebből, mert a településtervező ezeket gazdasági, kereskedelmi területben tartott, illetve abban vannak jelenleg. Mivel az egész telektömb gazdasági, ipari övezetbe kerül, így szükséges ezt a döntést meghozni. A Gulyás féle bekötőúttól, ahogy lefordulunk erre a bekötőútra, balkéz felől eső terület egész lehúzódik a feldolgozó üzemig. Egy háromszög alakú, hosszú, elnyúló kb. 6 ha-os terület.

Horváth Lajos polgármester: ez nem Önkormányzati terület. Az Önkormányzatnak lehetővé kell tennie a gazdasági fejlődés lehetőségét.

dr. Faragó Péter jegyző: a háromoldalú szerződést a testület mindig jóváhagyja, ez így történt most is. A felmerült költségeket a vállalkozó vagy az érdekelt fizeti. Megkerülni nem tudják az önkormányzatot, mert a rendezési tervmódosítás során a testület rendeletmódosítása szükséges.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

77/2021. (X.19.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Felgyő Községi Önkormányzat településrendezési terv módosításához területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett településrendezési tervmódosítások területén – annak érdekében, hogy az államigazgatási egyeztetési eljárás a tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható legyen – a következő területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

a 0183/4, 0183/3, és 0183/2 hrsz-ú területeket.

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kapnak:


- 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ INTEGRÁL-GULYÁS Kft. 6645 Felgyő, II. kerület tanya 80.
- 4./ Torma Gyöngyi tervező
- 6./ Irattár

Horváth Lajos polgármester: 10 óra 5 perckor befejezettnek nyilvánította a nyílt képviselőtestületi ülést.



Horváth Lajos
polgármester

k.m.f.



Dr. Faragó Péter
jegyző