

**11/2021.( XII.09.)**

**FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2021. DECEMBER 9-ÉN MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

# TARTALOMJEGYZÉK

## N a p i r e n d:

## Meghozott döntések:

### 1./ Tárgy: Ingatlanvásárlás

*Előadó: Horváth Lajos polgármester*

#### **A határozat tárgya:**

*Felgyő, belterület 87/259 hrsz-ú ingatlan megvásárlása*

**88/2021.(XII.09.) Kvt.sz.hat.**

*Felgyő, belterület 87/258 hrsz-ú ingatlan megvásárlása*

**89/2021.(XII.09.) Kvt.sz.hat.**

### 2./ Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

*Előadó: Horváth Lajos polgármester*

#### **A rendelet tárgya:**

*A szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**11/2021.(XII.09.) önkormányzati rendelet**

**89/2021.(XII.09.) Kvt.sz.hat.-ig**

**11/2021.(XII.09.) önk- rend-ig**

## HATÁROZATOK LISTÁJA

- ❖ **88/2021.(XII.9.) Kvt.sz.hat.**  
*Felgyő, belterület 87/259 hrsz-ú ingatlan megvásárlása*
  
- ❖ **89/2021.(XII.9.) Kvt.sz.hat.**  
*Felgyő, belterület 87/258 hrsz-ú ingatlan megvásárlása*

## RENDELETEK LISTÁJA

❖ *11/2021.(XII.9.) önkormányzati rendelet*

*A szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9-én megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

**Az ülés helye:** Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Horváth Lajos              | polgármester   |
| Szabóné Berkes Etelka      | alpolgármester |
| Borsos Ibolya              | képviselő      |
| Bús Róbert                 | képviselő      |
| Forgó István               | képviselő      |
| Harangozóné Pálnok Orsolya | képviselő      |
| Holló Lászlóné             | képviselő      |

**Tanácskozási joggal megjelent:**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Geda-Halom Egyesület | Forgó István elnök |
| Dr. Faragó Péter     | jegyző             |

**Horváth Lajos polgármester:** : az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tagból 7 fő jelen van.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

## N A P I R E N D

**Tárgy:**

**Előadó:**

1. Ingatlanvásárlás

*Horváth Lajos polgármester*

2. Egyéb előterjesztés, bejelentés

*Horváth Lajos polgármester*

**1. Napirend**

**Tárgy:** Ingatlanvásárlás

**Előadó:** *Horváth Lajos polgármester*

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete./*

**Horváth Lajos polgármester:** két ingatlan megvásárlásáról lenne szó, amiket évek óta használunk. Az egyik a diófa melletti és az utáni ingatlanról van szó. 700 000 Ft/ingatlan árat ajánlottam, amit elfogadtak.

### **Kérdés, hozzászólás**

**dr. Faragó Péter jegyző:** belterületi ingatlanok, szűk fél ha darabonként, Ks övezetben van, különleges sport és rekreációs terület, beépítésre szánt terület. Nyilván családi házat nem lehet építeni az ingatlanra. Jobb, ha az önkormányzat tulajdonába van, mert ez egy speciális övezeti besorolás.

**Forgó István képviselő:** mekkora terület?

**dr. Faragó Péter jegyző:** 4077 m<sup>2</sup> mind a kettő.

**Horváth Lajos polgármester:** még lesz ehhez egy harmadik ingatlan is, csak az még hagyatéki eljárás alatt van, a Döméné féle terület a sportpálya mellett.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta a Lajos Istvánné ingatlanára vonatkozó javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

### **88/2021. (XII. 09.) Kvt.sz. határozat**

**Tárgy:** Felgyő, belterület 87/259 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

## **HATÁROZAT**

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja Lajos Istvánné 6645 Felgyő, Gárdonyi Géza u. 3.sz. alatti lakos 1/1 tulajdonában lévő Felgyő, belterület 87/259 hrsz-ú kivett, 4077 m<sup>2</sup> beépítetlen területű ingatlant 700 000 Ft vételárért, azaz hétszázezer forintért.
2. Megbízta a képviselő-testület Horváth Lajos polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával, a kapcsolódó további feladatok ellátásával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Lajos Istvánné 6645 Felgyő, Gárdonyi Géza u. 3.
- 4./ Pénzügy
- 5./ Irattár

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta a Csépe Mihályné ingatlanára vonatkozó javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**89/2021. (XII. 09.) Kvt.sz. határozat**

**Tárgy:** Felgyő, belterület 87/258 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**HATÁROZAT**

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja Csépe Mihályné 6645 Felgyő, Ady Endre u. 8.sz. alatti lakos 1/1 tulajdonában lévő Felgyő, belterület 87/258 hrsz-ú kivett, 4077 m<sup>2</sup> beépítetlen területű ingatlant 700 000 Ft vételárért, azaz hétszázezer forintért.
2. Megbízta a képviselő-testület Horváth Lajos polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával, a kapcsolódó további feladatok ellátásával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Csépe Mihályné 6645 Felgyő, Ady Endre u. 8.
- 4./ Pénzügy
- 5./ Irattár

**2. Napirend**

**Tárgy:** Egyéb előterjesztés, bejelentés

**Előadó:** *Horváth Lajos polgármester*

**Horváth Lajos polgármester:** átadom a szót jegyző úrnak.

**dr. Faragó Péter jegyző:** a szociális és gyermekvédelmi tárgyú rendeleteket a kormányhivatal átvizsgálta, törvényességi felhívással nem élt. Szakmai segítségnyújtást ajánlott 3 tekintetben. Az egyik egy hivatkozás, a másik egy elavult rendelkezés törlése, a harmadik pedig egy táblázat, amely az új Loclex rendszerben nem lehet már a szöveg részében. Így az a 7. mellékletbe került, amely egy számítási metodika a lakásfenntartási támogatás számításához. Javaslom a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Kérdés, hozzászólás** Nem volt.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztést *a szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról*, majd szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt, kihirdette a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező, *Felgyő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 11/2021.(XII. 9.) önkormányzati rendeletét a szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról*.

**Horváth Lajos polgármester:** következő bejelentésem van. A testületet nem bírtuk összehívni, de egy zártkerti pályázaton indult az önkormányzat, amit meg is nyert. Több mint 17 MFt-ot nyert az önkormányzat, 2 darab zártkerti út felújítása lesz. Amennyiben ezt a testület elfogadja, azt kézfeltartással jelezze.

**Borsos Ibolya képviselő:** ennek önerője van?

**Horváth Lajos polgármester:** nincs.

TOP szétosztásával kapcsolatosan volt egyeztetés Felgyőn. Felgyő indulna az önkormányzati tulajdonú iskola tetőfelújításában, valamint energetikában 235 000 000 Ft összegben. Amennyiben ezt a képviselő-testület jóváhagyja, kézfeltartással jelezze.

Most kerül kiírásra a közbeszerzése a belvízelvezető csatornás pályázatnak, vízjogi engedély megérkezett, a 100 MFt már a számlán van.

Az iskola tetőszerkezete nagyon rossz, faszervezet marad, de kiegészítésre szorul, ami korábban nem lett megcsinálva. Új cserepet kap, egy ellenlécet és egy felső hőszigetelést, napelemet, nyílászárócserét. A jövőévi árakkal lettek kalkulálva már.

A helyszíni ellenőrzés megtörtént a kettő külterületi útnál. Az alsómajori útnak 1km, a felsőmajori útnak 750m útburkolati javítása lesz. Az utolsó hiánypótlás is bement, várjuk a támogatást.

**Borsos Ibolya képviselő:** ez csak javítás?



**Horváth Lajos polgármester:** nem, ez új út lesz. Széles, mert kamion forgalom van rajtuk, illetve turisztikai forgalom is megnőtt rajta. Az ellenőrzéskor is a lőtérén sokan voltak.

A turisztikába próbálom a gazdákat belevonni, a VP6-os-ba. Hétfőn lesz egyeztetés két vállalkozóval. Szálláshely építése, faházakat lehet építeni. A gazdák több lábon tudnának állni 100 MFt, ami 50%-os intenzitású. A lőtérnek is jó lenne, mert még többen jönnének, ha lenne szállás. Versenyekkor a környező települések szállásait kell lefoglalni, még Szegeden is. A lőtérnek is van panzió része csak Csongrádon. Csongrádon is a legnagyobb szállás 8 szobás.

**Holló Lászlóné képviselő:** az alsómajori útnál, akkor csak a fele készül el.

**Horváth Lajos polgármester:** igen. Fog meg jelenni egy ún. csirkegyár pályázat, amiről a Bonafarm is tud, előzetes tárgyalások voltak arról, hogy ott egy beruházás valósuljon meg.

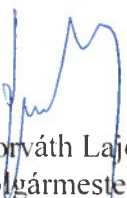
**Holló Lászlóné képviselő:** alsómajori iskola rész nem lesz bevonva a turisztikába akkor?

**Horváth Lajos polgármester:** nincs, de a Kláramajor benne lesz valószínű.

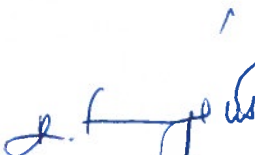
Horgászturizmus miatt Szabó Illéseknek ez jó lenne, 4-5 faházat meg tudnának valósítani (összkomfortos). A lőtérnél is lehetne, de ők úgy nem akarják, de 100 MFt csak százmillió. Lovasturizmusnál is lehetne ez Hevesi Anettéknál pályázni.

**Horváth Lajos polgármester:** 14 óra 15 perckor befejezettnek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.

k.m.f.

  
Horváth Lajos  
polgármester



  
Dr. Farago Péter  
jegyző