

11/2022.(VII.28.)

FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. JÚLIUS 28-ÁN MEGTARTOTT

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

TARTALOMJEGYZÉK

N a p i r e n d:

Meghozott döntések:

1./ **Tárgy:** Az Alsó-Tisza-menti Önkormányzati társulást érintő előterjesztések
Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások formáiról, azok igénybevételéről és a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
56/2022. (VII.28.) Kvt. sz. hat.

A határozat tárgya:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (VII. ...) önkormányzati rendelet véleményezése

57/2022. (VII.28.) Kvt. sz. hat.

2./ Tárgy: A szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

A rendelet tárgya:

A szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

8/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet

3./ Tárgy: Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

A rendelet tárgya:

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

9/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet

4./ Tárgy: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) hasznosítása

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása

58/2022. (VII.28.) Kvt. sz. hat.

5./ Tárgy: Önkormányzati bérlakások meghosszabbítási kérelmei

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

Kurucz János és Korom Erika részére a Felgyő, II. kerület Tanya 105. sz. alatti lakás bérleti szerződés hosszabbítása

59/2022. (VII.28.) Kvt. sz. hat.

Hatos Róbert János és Hatos Mónika részére a Felgyő, Móra Ferenc u. 8. sz. alatti lakás bérleti szerződés hosszabbítása

60/2022. (VII.28.) Kvt. sz. hat.

Hatos Róbert János és Hatos Mónika részére a Felgyő, Móra Ferenc u. 8. sz. alatti lakásra kötött fundamenta lakás-előtakarékossági igazolás bekérése

61/2022. (VII.28.) Kvt. sz. hat.

6./ Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: Horváth Lajos polgármester

61/2022.(VII.28.) Kvt.sz.hat.-ig

9/2022.(VII.28.) önk-rend-ig

HATÁROZATOK LISTÁJA

- ❖ **56/2022.(VII.28.) Kvt.sz.hat.**
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások formáiról, azok igénybevételéről és a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
- ❖ **57/2022.(VII.28.) Kvt.sz.hat.**
A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .. /2022. (VII. ..) önkormányzati rendelet véleményezése
- ❖ **58/2022.(VII.28.) Kvt.sz.hat.**
Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása
- ❖ **59/2022.(VII.28.) Kvt.sz.hat.**
Kurucz János és Korom Erika részére a Felgyő, II. kerület Tanya 105. sz. alatti lakás bérleti szerződés hosszabbítása
- ❖ **60/2022.(VII.28.) Kvt.sz.hat.**
Hatos Róbert János és Hatos Mónika részére a Felgyő, Móra Ferenc u. 8. sz. alatti lakás bérleti szerződés hosszabbítása
- ❖ **61/2022.(VII.28.) Kvt.sz.hat.**
Hatos Róbert János és Hatos Mónika részére a Felgyő, Móra Ferenc u. 8. sz. alatti lakásra kötött fundamenta lakás-előtakarékossági igazolás bekérése

RENDELETEK LISTÁJA

- ❖ **8/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelele**
A szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

- ❖ **9/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelele**
Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

5
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

Az ülés helye: Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

<u>Jelen vannak:</u>	Horváth Lajos	polgármester
	Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester
	Borsos Ibolya	képviselő
	Bús Róbert	képviselő
	Forgó István	képviselő
	Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Geda-Halom Egyesület	Forgó István elnök
Dr. Faragó Péter	jegyző
Lajos Istvánné	

Igazoltan távolmaradt:

Holló Lászlóné	képviselő
----------------	-----------

Horváth Lajos polgármester: : az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tagból 6fő jelen van 1 fő igazoltan van távol.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

N A P I R E N D

Tárgy:

Előadó:

1. Az Alsó-Tisza-menti Önkormányzati társulást érintő előterjesztések
Horváth Lajos polgármester
2. A szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
dr. Faragó Péter jegyző
3. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
dr. Faragó Péter jegyző
4. Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) hasznosítása
Horváth Lajos polgármester
5. Önkormányzati bérlakások meghosszabbítási kérelmei
Horváth Lajos polgármester

6. Egyéb előterjesztések, bejelentések

Horváth Lajos polgármester

1. Napirend

Tárgy: Az Alsó-Tisza-menti Önkormányzati társulást érintő előterjesztések
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete./

Előadó: Horváth Lajos polgármester

Horváth Lajos polgármester: kérem jegyző úrnak a segítségét.

dr. Faragó Péter jegyző: a napirenden belül két anyag van. Térítési díjmódosításokról kell döntenie a képviselő-testületnek, az ATMÖT keretében működtetett intézményeink vonatkozásában. A székhely település rendeletébe kerül beépítésre az javaslat, amit az intézmény fogalmaz meg, illetve amit a képviselő-testület jóváhagy.

A napirenden belül az első előterjesztés az a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátási formákról szóló rendeletmódosítás, ami az óvodát érinti Felgyő tekintetében. A Q táblázatban látható az óvoda térítési díjának a javaslata, ami 500 Ft összesen (áfa nélkül), ami beépítésre kerül a rendeletbe és szeptember 1-jétől lenne hatályos. Csanytelek képviselő-testülete fogja jóváhagyni, Felgyőnek véleményezni szükséges egy testületi határozattal az előterjesztést. Az intézmény kérte ezt a megnövekedett rezszi árak miatt, kb. 20-30 %-os emelést jelent. Kevés személyt fog érinteni az emelés, mivel sokan térítésmentesen étkeznek az óvodában.

Kérdés, hozzászólás

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: a kérdésem nem csak ehhez a napirendre vonatkozik, hanem a további napirendek térítési díjára is. A tervezet foglalkozott a rezsicsökkentés un. csökkentésének a hatásaival?

Horváth Lajos polgármester: még nem. Sok minden nincs még tisztázva, hogy bruttóról vagy nettóról beszél a Kormány, hogy melyik díjtételről.

dr. Faragó Péter jegyző: azt sem tudjuk megmondani, hogy kapunk-e valamilyen kiegészítést a megnövekedett rezszi tekintetében.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: az Önkormányzatokra hetedik hónaptól vonatkozik, nem?

dr. Faragó Péter jegyző: mondok egy példát. Három héttel ezelőtt az összes fogyasztási helyre vonatkozóan nyilatkoznia kellett az Önkormányzatnak a Szolgáltató felé, hogy lakossági árszabásos- e vagy üzleti alapú.

Vitába keveredtem a tömörkényi szociális otthon vonatkozásában, ahol a gázfogyasztás havonta milliós tétel, ami 7-8 milliós lesz havonta az új díj alapján. A kormányrendelet úgy fogalmazott, hogy lakossági fogyasztók és hotelek (szállásadó szolgáltatások). Tudni kell, hogy az otthonban bejelentett lakóhellyel, ténylegesen életvitel szerűen ott veszik igénybe az összes szolgáltatást, amiért gyakorlatilag fizetnek. A következő anyagban benne van, bár Felgyőt ez nem érinti, a Rózsafüztér térítési díj emelése. Önköltségen 10 000 Ft körül és 3900 Ft lesz a térítési díj, ami már bizonyos személyeknek megterhelő lesz. Van olyan, aki be sem tud kerülni az otthonba, mert nincs annyi nyugdíja, hogy ki tudja fizetni a térítési díjat és akkor még nem beszéltünk a gyógyszerköltségről és a zsebpénzről.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: későbbi előterjesztés lesz szociális bérlakások ügye, ahol hogy fog lenni az árszabás?

dr. Faragó Péter jegyző: az lakossági, nyilatkoztunk.

A kapcsolattartó jelezte, hogy a nyilatkozatokat be kell küldeni. A piacon beszerzett elektromos áramra ez nem vonatkozik, mert ott kötött szerződések vannak még, amik az év végén járnak le. Kizárt dolognak tartom, hogy ne kezdjenek ezzel valamit normatív oldalon egy ilyen bentlakásos intézmény esetében. Ilyen szociális intézményben van kb. 60 ellátott és azok fizessenek éves szinten 100 000 000 Ft-os gázzámlát. Ezek a szolgáltatások mind piaci közüzemi szolgáltatásokkal lesznek ellátva, a hivatal is.

Horváth Lajos polgármester: az áram számlán részletezve van az elfogyasztott áram milyen fajta energiából áll össze. 68%-a atomenergia, hogy lett ennek a díja többszörös.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: megnövekedett ez előállítási költség, mert megnövekedett a rezsijük.

Horváth Lajos polgármester: sok ingatlanra raknak majd széljegyzetet tartozás miatt, ha nagyobb áramfogyasztásba mennek bele az emberek.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: valószínűleg még várható lesz emelés.

Forgó István képviselő: eddig azt mondták, hogy az energiaszolgáltatás 35-40%-át Paks adja. Parlamenti hivatalos adatközlés, illetve számonkérés a Kormány felé az ország éves felhasználása 12 000 GW, 16 000-et tud előállítani Paks. Erre kértek magyarázatot.

Horváth Lajos polgármester a felesleges energiát, amit éjszaka megtermelünk azt eladjuk az osztrákoknak. Az osztrákok a víztározókat felemelik a felső víztározókba. Amikor az termel, akkor jóval drágábban visszavesszük, amikor nekünk kell a pluszenergia.

dr. Faragó Péter jegyző: bizonyos portálokon írják, hogy az energiáért felelős államtitkár olyan fejlesztéseket jelentett be, amik villamosenergia tárolást céloz meg. Arról is beszélnek, hogy van ez a szaldós elszámolás a villanynál, és ezt az évvégén retusálni fogják. Ez azt jelenti,

hogy ha nincs tárolód, akkor nem fogja megégni felrakni a napelemet, mert amit megtermelsz kiadod a rendszerbe, amit megvesznek 10 Ft-ért, és majd vissza veheted 70 Ft-ért.

Horváth Lajos polgármester: Felgyőnek van egy olyan komplett rendszerre, amivel a lakosság energia felhasználását ki lehetne váltani. Gyakorlatilag ezt elmondjuk mindenhol, beszélünk róla, konkrét választ a kérdéseinkre nem kapunk máig sem. Itt van a geotermikus energia és a napelempark. Felgyőn kívül még 12 települést tudnánk ellátni.

Forgó István képviselő: sok megyében leállították a napenergia hálózatba történő bejuttatását, így nem lehet napelemeket telepíteni.

dr. Faragó Péter jegyző: volt az Önkormányzatnál egy fejlesztő, aki azt mondta hogy a rendszer nem bírja ezeket fogadni, mert hálózatfejlesztést kellene végrehajtani.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: a hálózatfejlesztést nem hajtották végre, mert a keletkezett profitot más célokra használták fel.

dr. Faragó Péter jegyző: nem adnak ki engedélyt napelemparkok létesítésére, mert nem tudják fogadni a megtermelt energiát.

A kérdésre válaszolva nem számolt vele az élelmezésvezető. A koronavírus járvány miatt nem tudtunk a díjakon eddig emelni.

Horváth Lajos polgármester: a konyhát 10-12 MFt-al egészítjük ki, ami nagy veszteséget termel. A normatív támogatás kevés.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

56/2022.(VII.28.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások formáiról, azok igénybeviteléről és a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen véleményezte tárgyi előterjesztésben foglaltakat, azzal egyetért.

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa
2. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben)
3. Horváth Lajos polgármester
4. Irattár

dr. Faragó Péter jegyző: a napirenden belül a másik előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet. Ez szintén Csanytelek Község Önkormányzatának a rendelete, amiben található a szociális étkeztetés Felgyőt illetően. Az étkeztetés díja eddig 505 Ft +áfa, a szállítás pedig 135 Ft+áfa. Az emelés százalékosan körülbelül ugyanannyi, mint az óvodai étkeztetés esetében.

Horváth Lajos polgármester: ez az emelés a veszteségünk enyhítése.

Kérdés, hozzászólás Nem volt

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

57/2022.(VII.28.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ../2022. (VII. ..) önkormányzati rendelet véleményezése

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen véleményezte tárgyi előterjesztésben foglaltakat, azzal egyetért.

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa
2. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben)
3. Horváth Lajos polgármester
4. Irattár

2. Napirend

Tárgy: A szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete, a rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete./

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

dr. Faragó Péter jegyző: hasonló az előterjesztés, mint az előzőek. Az általános iskolai étkeztetésről van szó. Mivel ez nem az ATMÖT keretében történik, így a Felgyő Községi Önkormányzat rendeletének 1. mellékletében van szabályozva. Az alsó tagozatosoknak összesen: 552 Ft/adag + áfa, a felső tagozatosoknak pedig összesen: 582 Ft/adag + áfa. A rendelet tartalmaz még piaci alapon nyújtandó gyermek ebéd díjat 702 Ft/adag + áfa, amit azok a gyerekek tudnak igénybe venni, akik jönnek például a nagymamához nyaralni. Ez is 25-30%-os emelés.

Kérdés, hozzászólás Nem volt

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztést a szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról, majd szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt, kihirdette a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező, Felgyő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 8/2022.(VII.28.) önkormányzati rendeletét a szociális, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. Napirend

Tárgy: Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete, a rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete./

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

dr. Faragó Péter jegyző: a rendelet 12. mellékletében található a piaci alapon nyújtandó felnőtt étkeztetés díja. A közelmúltban módosítottunk már a díjon, mivel erre nem terjedt ki a koronavírus korlátozása, mert ez egy piaci alapú szolgáltatás. Bruttó 950 Ft-ról 1200 Ft/adagra (áfaival) javasoljuk módosítani.

Horváth Lajos polgármester: valószínűleg még módosítani fogjuk.

dr. Faragó Péter jegyző: szeptembertől lesz a módosítás itt is.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képező előterjesztést az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról, majd szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt, kihirdette a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képező, Felgyő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 9/2022.(VII.28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. **Napirend**

Tárgy: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) hasznosítása
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete./

Előadó: Horváth Lajos polgármester

Horváth Lajos polgármester: mint ismeretes szeretnénk az optikai hálózattól megszabadulni.

dr. Faragó Péter jegyző: van az Önkormányzatnak egy vagyoneleme, ami egy nagyobb vagyonelem része. Ez több Önkormányzat tulajdonába tartozik. Ezzel már nagyon sokat foglalkozott a képviselő-testület. Eljutott az ügy egy olyan pontra, hogy a szentesi önkormányzat vagyongazdálkodási csoportja ezt olyan szinten készítette elő, hogy letett egy javaslatot, amit az érintett települések polgármesterei elfogadtak. Meg lehetne vizsgálni, próbálni, hogy ennek a vagyontárgynak az értékesítését vagy hosszútávú hasznosítását. Mindenkinek egyforma a véleménye abban, hogy ez a vagyontárgy csak egységesen kezelhető. Ebből kifolyólag az előterjesztés jellege olyan, hogy Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bizonyos pontok tekintetében felhatalmazást ad, hogy Szentes Város, mint legnagyobb tulajdonos a vagyonrendelete és a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján ezt a hasznosítást lefolytassa és megpróbálja ezt a vagyonelemet értékesíteni.

A határozati javaslat 1. pontja egy technika pont. Felgyő vagyonkataszterében ez a vagyontárgy korlátozottan forgalomképes kategóriába sorolt, amit a testület jóváhagy, hogy üzleti vagyonba kerüljön. Így már értékesíthető lesz. A testület hozzájárul az értékesítéshez, bérbeadáshoz és elfogadja Szentes Város Önkormányzatának vezetését az eljárás lebonyolítására. Nyilvánvalóan minden ilyen hasznosítási eljárásnak az alapja egy független szakértői értébecslés. Erre olyan szinten vállal kötelezettséget, hogy tulajdoni hányad arányában költségeit állni fogja. Szentes Város Önkormányzatának is olyan kiválasztási rendszere van, hogy a jogszabályoknak megfelel. Az előterjesztés melléklete a pályázati felhívást tartalmazza. Minden tagönkormányzatnak meg kell hoznia a döntést, hogy Szentes ezt pályázati eljárást el tudja indítani.

Horváth Lajos polgármester: a jogi feltételeknek meg kell felelni, ahhoz hogy az egész hálózat eladható legyen. A jelenlegi szolgáltató erre nem pályázhat, mert jogilag ki van zárva

Kérdés, hozzászólás

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: az OPC használja ezt a hálózatot jelenleg, amin keresztül szolgáltat.

dr. Faragó Péter jegyző: igen, ezen is keresztül.

Horváth Lajos polgármester: bérlőként benne vannak, szolgáltatni szeretnének, de el kell mondanom, hogy nem egy tisztességes társaság. Pályázni nem pályázhatnak, vételi ajánlatot nem tudnak rakni.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: ezt most mért mondja polgármester úr?

Horváth Lajos polgármester: nem átlátható szervezet.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: törvényileg? Nem is tudnak azzá válni?

Horváth Lajos polgármester: igen. Nem tudnak, mert a Vidékhálóban 50%-ban tulajdonosok. Az a szervezet, amelyik ellen felszámolás van, az nem átlátható szervezet.

dr. Faragó Péter jegyző: első körben ez nem biztos, hogy eredményre fog vezetni.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: az internet otthoni biztosítására csak ez áll rendelkezésre.

Horváth Lajos polgármester: 13 önkormányzatnál. Csongrádon is van több, de ez a legstabilabb, bár a Telekom elég jó hálózatot épít.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: volt-e már érdeklődő a hálózat üzemeltetésére?

Horváth Lajos polgármester: nemzeti érdek, de a Magyar Állam nem rakott még rá vételi ajánlatot. Az ITM lesz valószínű, de volt egy másik érdeklődő is. A belső hálózat az ő tulajdonuk. Ami bérleti díjat fizetnek ők, ettől lényegesen profitorientáltabb az egész hálózat, mint amit fizetnek.

dr. Faragó Péter jegyző: a hasznosítás valamilyen szinten kötött. Képviselő asszony is csak a lakosságra gondol, de itt sok intézmény és szolgáltató (rendőrség, tűzoltóság...) is érintett.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: igaz, csak a lakosság jutott eszembe.

dr. Faragó Péter jegyző: egyik Önkormányzat sem mondja, hogy nem adja oda az OPC Networknek, mert benne van a Vidékháló és például ne tudjuk hívni a mentőket. Ezekkel is számolni kell a hasznosítás során.

Lehet, hogy jön rá ajánlat. A felhívásban benne van, hogy indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja bármelyik önkormányzat. Nem úgy kell elképzelni, hogy jön egy ajánlat és mindenki örül. Hosszú tárgyalási folyamat lesz, hogy komoly ajánlat jöjjön arra vonatkozóan, hogy az ellátás biztonsága az szavatolható legyen.

Horváth Lajos polgármester: nagyjából tudjuk, hogy a szakértő mennyire fogja értékelni. Két elképzelés van. Van egy régi értékbecslés, ami már idejét vesztette. Újat kell készíttetni. Szakértők azt mondják, hogy 8-10 év közötti bérleti díjat a vételi ára, ami csak fele annak, amit az Önkormányzatok szeretnének érte kapni. 210-220 MFt-ra volt értékbecslés az előző működtetővel. Most 100-110 MFt lenne a 8-10 év bérleti díj alapján, ami részarányosan lenne szétosztva.

Borsos Ibolya képviselő: a bérleti díj meg jóval meghaladó hozamot produkál.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

58/2022. (VII. 28.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosításáról szóló előterjesztést.

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) vagyontárgyban történő helyes besorolásához. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyontárgy korlátozottan forgalomképes kategóriából, üzleti vagyonná történő átminősítéséről gondoskodjon.
2. Hozzájárul a tárgyi ingatlan értékesítéséhez és/vagy hosszú távú bérbeadásához a mellékelt pályázati felhívás szerint.
3. Elfogadja, hogy az értékesítés/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítás kapcsán a gesztor önkormányzat szerepét Szentes Város Önkormányzata lássa el.
4. Egyetért azzal, hogy a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája az értékesítéshez/és vagy bérleti hasznosításhoz szükséges értékbecslés elkészítéséről

gondoskodjon. A dokumentum elkészítésének részarányos költségviselésére kötelezettséget vállal.

5. Egyetért azzal, hogy a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályáztatást lefolytassa a Szentesi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 15/2013. (VII. 17.) önkormányzati rendelet szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben)
2. Horváth Lajos polgármester
3. dr. Faragó Péter jegyző
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
5. Pénzügy
6. Irattár

5. Napirend

Tárgy: Önkormányzati bérlakások meghosszabbítási kérelmei

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete./

Előadó: Horváth Lajos polgármester

dr. Faragó Péter jegyző: két kérelem van. Az egyik Kurucz János és Korom Erika kérelme Felgyő II. kerület tanya 105. alatti ingatlanra vonatkozik. Egy évre szoktuk bérbe adni az ingatlant, 5000 Ft/hó bérleti díjért.

Horváth Lajos polgármester: ezen nem szeretnék változtatni, kérem a képviselő-testületet, hogy így fogadja el, mert a fűkaszt csak rá tudom bízni.

Kérdés, hozzászólás

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: ezt hogy kell érteni?

Horváth Lajos polgármester: közmunkás a testvérevel. Ők azok, akik minden gazunkat megcsinálnak, bemennek a nagygazba, az árokba és megcsinálnak mindent. Próbáljuk itt tartani őket.

Borsos Ibolya képviselő: ennyiért sehol nem kap lakást.

Horváth Lajos polgármester: ingyen is oda adnám nekik.

Borsos Ibolya képviselő: hova mennének egyébként máshova.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a II. kerület tanya 105. sz. alatti ingatlan bérleti előterjesztését, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

59/2022. (VII.28.) Kvt.sz.hat.

Tárgy: Kurucz János és Korom Erika részére a Felgyő, II. kerület Tanya 105. sz. alatti lakás bérleti szerződés hosszabbítása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felgyő II. kerület Tanya 105. sz. alatti ingatlan bérletét meghosszabbítja további 1 éves időtartamra Kurucz János és Korom Erika részére 5000 Ft/hó bérleti díjért.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Kurucz János és Korom Erika
- 4./ Pénzügyi ügyintéző
- 5./ Lajos Istvánné ig. és szoc. ügyintéző
- 6./ Irattár

dr. Faragó Péter jegyző: a másik kérelem a Móra Ferenc utca 8. sz. alatti ingatlan, Hatos Róbert és Hatos Mónika a bérlő. Fizetik a közműveket, a havi bérleti díj 10000Ft. Négy gyermeket nevel a család.

Kérdés, hozzászólás

Forgó István képviselő: messze nem piaci ár a bérleti díj.

dr. Faragó Péter jegyző: ezt a lakást kb. 3-4 éve vette az Önkormányzat.

Horváth Lajos polgármester: több az már. Lehet, hogy a szociális bizottságnak kellett volna előbb tárgyalni. A covid miatt nem tudunk emelni a bérleti díjon eddig, így most 15-20 000 Ft/hó bérleti díjat javaslok a testületnek. Paci áron sem éri el a településen és a környéken lévő árakat. Összehasonlítva a többi önkormányzati ingatlan bérbeadásával aránytalanul alacsony ezen ingatlan bérleti díja. Ezért javaslom a bérleti díj emelését, még így sem éri el a piaci árat. Levegyük-e napirendről és a bizottság tárgyalja előbb? Kérjük-e be valamilyen igazolást?

Képviselők: ne vegyük le napirendről, ne kérjük.

Horváth Lajos polgármester: kérdezte a képviselőket, hogy ki támogatja a 15 000 Ft-os emelést?

Megállapította, hogy 2 fő támogatja.

Kérdezte a képviselőket, hogy ki támogatja a 20 000 Ft-os emelést?

Megállapította, hogy 4 fő támogatja, így a 20 000 Ft-os emelést fogadta el a testület és kihirdette a határozatot:

60/2022. (VII.28.) Kvt.sz.hat.

Tárgy: Hatos Róbert János és Hatos Mónika részére a Felgyő, Móra Ferenc u. 8. sz. alatti lakás bérleti szerződés hosszabbítása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felgyő, Móra Ferenc u. 8. sz. alatti ingatlan bérletét meghosszabbítja további 1 éves időtartamra Hatos Róbert János és Hatos Mónika részére 20 000 Ft/hó bérleti díjért.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Hatos Róbert János és Hatos Mónika
- 4./ Pénzügyi ügyintéző
- 5./ Lajos Istvánné ig. és szoc. ügyintéző
- 6./ Irattár

Forgó István képviselő: mint a szociális bizottság elnöke a 20 000 Ft-ot sem tartom ezért az ingatlanért túlárzottnak.

Horváth Lajos polgármester: a fundamenta igazolást az javaslom bekérni a családtól. Szavazásra bocsátotta a fundamenta igazolás bekérését, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

61/2022. (VII.28.) Kvt.sz.hat.

Tárgy: Hatos Róbert János és Hatos Mónika részére a Felgyő, Móra Ferenc u. 8. sz. alatti lakásra kötött fundamenta lakás-előtakarékossági igazolás bekérése

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Hatos Róbert János és Hatos Mónika bérlőket, hogy a fundamenta lakás-előtakarékossági szerződés mutassák be.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Hatos Róbert János és Hatos Mónika
- 4./ Pénzügyi ügyintéző
- 5./ Lajos Istvánné ig. és szoc. ügyintéző
- 6./ Irattár

Borsos Ibolya képviselő: kérdés az, hogy annak idején hány évre kötötték. Amennyiben 4 évre kötötték, nem tudják meghosszabbítani már, csak úgy, hogy arra már nem jár támogatás.

Szabóné Berkes Etelka alpolgármester: az lett volna a fő cél, hogy takarékoskodjanak a bérlés mellett. A későbbiekben pedig a bérleményt vagy másik ingatlant tudjanak vásárolni.

6. Napirend

Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: Horváth Lajos polgármester

Horváth Lajos polgármester: egyéb előterjesztés, bejelentés van-e?
Amennyiben nincs az ülést berekesztem.

Horváth Lajos polgármester: 8 óra 35 perckor befejezettek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.

Horváth Lajos
polgármester



Dr. Faragó Péter
jegyző