

**13/2022.( IX.01.)**

**FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. SZEPTEMBER 1-JÉN MEGTARTOTT**

**RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

## TARTALOMJEGYZÉK

## N a p i r e n d:

## Meghozott döntések:

1. **Tárgy:** Felgyő, belterület 28 hrsz-ú ingatlan megvásárlása  
*Előadó: Horváth Lajos polgármester*

**A határozat tárgya:**  
*Felgyő, belterület 28 hrsz-ú ingatlan megvásárlása*

*70/2022. (IX.01.) Kvt. sz. hat.*

## HATÁROZATOK LISTÁJA

- ❖ **70/2022.(IX.01.) Kvt.sz.hat.**  
*Felgyő, belterület 28 hrsz-ú ingatlan megvásárlása*

## RENDELETEK LISTÁJA

*Nem volt.*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 1-jén megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

**Az ülés helye:** Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b><u>Jelen vannak:</u></b> | Horváth Lajos<br>Szabóné Berkes Etelka<br>Bús Róbert<br>Holló Lászlóné | polgármester<br>alpolgármester<br>képviselő<br>képviselő |
|-----------------------------|--|--|

**Tanácskozási joggal megjelent:**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Dr. Faragó Péter | jegyző |
|------------------|--------|

**Igazoltan távolmaradt:**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Borsos Ibolya              | képviselő |
| Forgó István               | képviselő |
| Harangozóné Pálnok Orsolya | képviselő |

**Horváth Lajos polgármester:** : az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tagból 4 fő jelen van.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

## N A P I R E N D

**Tárgy:**

**Előadó:**

1. Felgyő, belterület 28 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Horváth Lajos polgármester

## 1. Napirend

**Tárgy:** Felgyő, belterület 28 hrsz-ú ingatlan megvásárlása  
/A kérelem a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete./

**Előadó:** *Horváth Lajos polgármester*

**Horváth Lajos polgármester:** az ügy sürgösségére való tekintettel kellett összehívni a rendkívüli testületi ülést, egy ingatlan vásárlási ügyben. Kérem a jegyző úr segítségét.

**dr. Faragó Péter jegyző:** a Felgyő, belterület 28 hrsz-ú, Széchenyi út 26. sz. alatti ingatlanról van szó. Ez egy központi helyen lévő ingatlan, a Szijjártó ház. Három tulajdonos van, a három gyermek, akik megörökölték a bácsitól. Írásban felajánlották megvételre az Önkormányzatnak, 6 000 000 Ft vételár ellenében. Mind a három tulajdonos aláírta a kérelmet. A képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy meg kívánja venni az ingatlant vagy nem ezért a vételárért.

**Horváth Lajos polgármester:** annyi kiegészítésem van, hogy mint ismeretes, hogy a tulajdonosok már régen kihaltak. Lakatlan az óta, közművek vannak, de jelenleg gázóra nincs az ingatlanon. A későbbiekben engedélyeztetni kell, ha gázfűtés lesz az ingatlanon. Ismeretes az is, hogy milyen értékek vannak felhalmozva az ingatlanon. Amennyiben mindent ott hagynak az nagy feladat lesz mire rendet rakni az ingatlanon, hogy a faluképbe illő legyen. A későbbiekben szolgálati lakásnak szeretnénk az ingatlant használni. Amennyiben lesz pályázat ilyen célra, akkor megpályázzuk. A szigetelése rendben van, ereszcsonna nincs, a cserepeket meg kell igazgatni, rendbe kell tenni az ingatlant. A költségvetés átcsoportosításával ezt meg tudjuk vásárolni, akkor nem lesz az idén gépkocsi vásárlás. Kérem a testületet arra, hogy hatalmazza fel a szerződés aláírásával, a vételár átutalással fog teljesülni.

### Kérdés, hozzászólás

**Holló Lászlóné képviselő:** nekem az a véleményem, ha van rá az Önkormányzatnak pénze, akkor nagyon jó befektetés.

**Horváth Lajos polgármester:** köszönöm a jegyző úr munkáját, mert ő egyeztetett az örökösökkel.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

### 70/2022. (IX. 01.) Kvt.sz. határozat

**Tárgy:** Felgyő, belterület 28 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**HATÁROZAT**

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja Beregszászi Vilma, Szijjártó Tamás és Szijjártó Péter 1/3-1/3-1/3 tulajdonukba lévő Felgyő, belterület 28 hrsz-ú kivett lakóház, udvar 1330 m<sup>2</sup> területű ingatlant 6 000 000 Ft vételárért, azaz hatmillió forintért.
2. Megbízta a képviselő-testület Horváth Lajos polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával, a kapcsolódó további feladatok ellátásával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

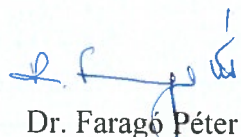
- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Eladók
- 4./ Irattár

**Horváth Lajos polgármester:** 13 óra 05 perckor befejezettnek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.

k.m.f.

  
Horváth Lajos  
polgármester



  
Dr. Faragó Péter  
jegyző