

1/2023.(I.26.)

FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. JANUÁR 26-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

TARTALOMJEGYZÉK

N a p i r e n d:

Meghozott döntések:

1./ Tárgy: A közterület elnevezés és a házszámozás helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

A rendelet tárgya:

A közterület elnevezés és a házszámozás helyi szabályozásáról

1/2022.(I.26.) önkormányzati rendelete

2./ Tárgy: A 235/6 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti ügye

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

A 235/6 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti ügye

1/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

3./ Tárgy: Külterületi út fejlesztés Felgyőn pályázat ügye

Előadó: Horváth Lajos polgármester

dr. Faragó Péter jegyző

A határozat tárgya:

A „Külterületi közutak fejlesztése Felgyőn.” elnevezésű pályázat (pályázati azonosító: VP 3295419443) vonatkozásában lefolytatott Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás összegezésének megtárgyalása, az eljárás eredményének kihirdetése

2/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

4./ Tárgy: Bérleti szerződések hosszabbítási kérelmei

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

Sallai Szabolcs bérleti szerződése

3/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete

4/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

Templom út 14. sz. alatti ingatlan bérlete

5/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

5./ Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék Felgyői Mini Bölcsődével való bővítése, és a feladat átruházása

6/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék Felgyői Mini Bölcsőde működésének finanszírozása

7/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

Felgyői Konyha ételszállítása

8/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

Hitelfelvétel

9/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.

9/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.-ig

1/2023.(I.26.) önk.rend-ig

HATÁROZATOK LISTÁJA

- ❖ **1/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
A 235/6 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti ügye
- ❖ **2/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
A „Külterületi közutak fejlesztése Felgyőn.” elnevezésű pályázat (pályázati azonosító: VP 3295419443) vonatkozásában lefolytatott Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás összegezésének megtárgyalása, az eljárás eredményének kihirdetése
- ❖ **3/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
Sallai Szabolcs bérleti szerződése
- ❖ **4/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete
- ❖ **5/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
Templom út 14. sz. alatti ingatlan bérlete
- ❖ **6/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék Felgyői Mini Bölcsődével való bővítése, és a feladat átruházása
- ❖ **7/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék Felgyői Mini Bölcsőde működésének finanszírozása
- ❖ **8/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
Felgyői Konyha ételszállítása
- ❖ **9/2023.(I.26.) Kvt.sz.hat.**
Hitelfelvétel

RENDELETEK LISTÁJA

- ❖ ***1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelele***
A közterület elnevezés és a házsámozás helyi szabályozásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26-án megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

Az ülés helye: Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak:

Horváth Lajos	polgármester
Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester
Borsos Ibolya	képviselő
Bús Róbert	képviselő
Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő
Holló Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Faragó Péter	jegyző
------------------	--------

Igazoltan távolmaradt:

Forgó István	képviselő
--------------	-----------

Horváth Lajos polgármester: : az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van 1 fő igazoltan van távol.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

N A P I R E N D

Tárgy:

Előadó:

1. A közterület elnevezés és a házsámozás helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotása
dr. Faragó Péter jegyző
2. 235/6 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti ügye
Horváth Lajos polgármester
3. Külterületi út fejlesztés Felgyőn pályázat ügye
*dr. Faragó Péter jegyző
Horváth Lajos polgármester*
4. Bérleti szerződések hosszabbítási kérelmei
Horváth Lajos polgármester
5. Egyéb előterjesztések, bejelentések
Horváth Lajos polgármester

1. Napirend

Tárgy: A közterület elnevezés és a házszámítás helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotása

/A rendelet tervezet a jegyzőkönyv 1. melléklete, a rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete./

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

Horváth Lajos polgármester: az önkormányzat eddig nem rendelkezett ilyen rendelettel, a kormányhivatal törvényességi felhívással élt a megalkotásának teljesítésére.

dr. Faragó Péter jegyző: a rendszerváltozás óta nem rendelkezünk ilyen rendelettel. A tervezet véleményem szerint egyszerű, a helyi sajátosságokat vettük figyelembe az elkészítése során. Javaslom elfogadásra a képviselő-testületnek a rendeletet.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztést a közterület elnevezés és a házszámítás helyi szabályozásáról, majd szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt, kihirdette a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező, *Felgyő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendeletét a közterület elnevezés és a házszámítás helyi szabályozásáról.*

2. Napirend

Tárgy: 235/6 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti ügye

Előadó: Horváth Lajos polgármester

dr. Faragó Péter jegyző: szóbeli előterjesztésem van a napirendhez. A Rijk Zwaan Kft és a szegedi út közötti 7 ha-os területéről beszélünk, un. hereföld, amit Ábel István bérel, ami belterületi szántó. Ebből a 235/6 hrsz-ú területből az Önkormányzat 6000 nm-t kialakított önálló helyrajzi számra, amit a testület is jóváhagyott értékesítési szándékkal. Volt egy ajánlattevő erre a részre, amire értébecslés is készült, 5 450 000 induló kikiáltási áron hagyta jóvá a testület. A rendezési tervben úgy néz ki ez a terület, hogy hosszirányba Csanytelek és Csongrád tengelyébe vágjuk ketté, mert ott megy egy belső út, aminek jobb és baloldalán lehetnek hasonló méretű területek. A testület erről döntött korábban, aminek volt egy pontja, ami a terület bérléséről szólt. Ezt a területet Ábel István még 8 évig haszonbérleti az önkormányzattól és a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy tárgyaljon a bérlővel arról, hogy mi az a feltétele, ami alapján ezt a bérleti jogviszonyt megszünteti, annak érdekében, hogy ezt a területet az Önkormányzat árverésre ki tudja írni. Ábel István írásba adta az ajánlatát a következő feltétellel:

Az önkormányzati 235/6 hrsz-ú ingatlanok haszonbérletjeként nyilatkozom, hogy 1 500 000 Ft összeg ellenében közös megegyezéssel hajlandó vagyok a szerződésünkben módosítani úgy,

hogy a tárgyi ingatlanból 6000 nm meghatározott területre vonatkozásában bérleti jogviszonyról lemondok.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: milyen üzleti céllal szeretnék értékesíteni az érintett területre?

dr. Faragó Péter jegyző: érkezett egy ajánlat erre a részre, amit közvetlenül nem tudunk értékesíteni, csak pályázat vagy árverés útján. Az érdeklődő csongrádi fiókteleppel rendelkező budapesti vállalkozás adott vételi szándékot a területre. Az érdeklődőt tájékoztattuk a jelenlegi helyzetről és hogyan tudjuk értékesíteni a területet.

Horváth Lajos polgármester: annyival egészíteném ki az elhangzottakat, hogy lakatosipari gyártó cégről beszélünk. Két-négy fő dolgozna az üzemben.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: tartják a vételi szándékukat?

dr. Faragó Péter jegyző: igen, ez az egy akadály van, addig nem tudjuk kiírni a pályázatot vagy meghirdetni, míg a fennálló akadály el nem hárul.

Borsos Ibolya képviselő: az adót idefizeti a társaság?

Horváth Lajos polgármester: ide fogja, a törvényben előírt megosztás alapján.

Borsos Ibolya képviselő: mire számíthatunk? Mikorra térülne meg a ráfordításunk az 1,5 MFt, amit a bérlőnek kifizetünk?

Horváth Lajos polgármester: a beruházással csökkentheti majd az adóalapját a gazdasági társaság, néhány év kell neki.

dr. Faragó Péter jegyző: vételárból visszajön valamennyi, nyilván a vételárban nem számolunk 1,5 MFt-al. Azt is el kell fogadnunk, hogy ez egy hosszútávú terhelt ingatlan.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: mi van akkor, ha más többet ajánl a területért?

dr. Faragó Péter jegyző: akkor az veszi meg a területet, ez most árveréses eljárás lesz. Hosszútávú terve az önkormányzatnak ezzel a területtel, hogy értékesítse. Ennek az ingatlanak az a jelentősége, hogy 7 ha belterületi szántó. Amennyiben a földmérőt kihívom és telekalakítást csinál, kialakítjuk a telkeket, ami telkenként belekerül 50-60 000 Ft-ban, akkor a

földvédelmi járulék is nulla. A rendezési tervben gazdasági, kereskedelmi, ipari övezetben van a terület, ami nagyon hasznos, mert a vállalkozások itt megélhetnek, megvethetik a lábukat.

Borsos Ibolya képviselő: mennyiért bérelt ezt a területet a bérlő?

dr. Faragó Péter jegyző: nagyságrendileg 13 000 Ft/ha/év.

Borsos Ibolya képviselő: kétszer annyit kér érte?

dr. Faragó Péter jegyző: azt ne felejtjük el, hogy amikor a Profitom által vásárolt területet is Ábel István bérelte és azzal a feltétellel mondott le a bérleményről, hogy 13 MFt-ot fizet az önkormányzat 13 éven keresztül 1 MFt-al, valamint kérte az összes bérleményének a meghosszabbítását és kérte, hogy 235/6 hrsz-ú terület bérleti díja 13 000 Ft/ha/év legyen. Nehéz tárgyalás volt akkor, mert kérte volna a 235/6 hrsz-ú terület meghosszabbítását is, de mi már akkor tudtuk, hogy azzal kezdeni szeretnénk valamit és így annak a meghosszabbításába nem mentünk bele.

Ábel István az említett összeg ellenébe (1 500 000 Ft) hajlandó lemondani a 235/6 hrsz-ú ingatlan 6000 nm részének bérleti jogviszonyáról. Amennyiben ezt támogatja a testület, akkor megnyílik a lehetőség a pályázat kiírására, amennyiben nem támogatja, akkor meg nem.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

1/2023. (I.26.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: A 235/6 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti ügye

HATÁROZAT

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 235/6 hrsz-ú ingatlanból történő 6000 nm területre bérleti jogviszonyról történő lemondását Ábel Istvánnak 1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összeg ellenében.
2. Felgyő Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Ábel István 6645 Felgyő, I. kerület tanya 166.
4. dr. Faragó Péter jegyző
5. Pénzügy
6. Irattár

3. Napirend

Tárgy: Külterületi út fejlesztés Felgyőn pályázat ügye
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Előadó: Horváth Lajos polgármester
dr. Faragó Péter jegyző

dr. Faragó Péter jegyző: a „Külterületi közutak fejlesztése Felgyőn” elnevezésű, alsó és öregfelgyői utak fejlesztése, VP-s pályázat kapcsán a közbeszerzési szakértő segítségével a nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolódott és az összes ajánlattevő érvényes árajánlatot tett. A határozati javaslatban szerepel az összegzés, hogy ki milyen ajánlatot adott, majd a javaslat 3. pontjában pedig a képviselő-testület mind a két út vonatkozásában nyertes ajánlattevőt hirdetne, aki nem más mint az Orosz - Útépitő Kft. Az 1. része (A felgyői 0186/1 hrsz. alatti út felújítása.) esetében nettó 44.623.536,- Ft, míg a közbeszerzés 2. része (A felgyői 036 hrsz. alatti út felújítása.) esetében nettó 64.198.349,- Ft az ajánlat.

Borsos Ibolya képviselő: ön rész van?

Horváth Lajos polgármester: igen van, hitelt kell majd felvennie az önkormányzatnak.

dr. Faragó Péter jegyző: a beruházás felét leutalta az állam. A vállalkozás gyorsan megcsinálja az utakat és hogy mennyi lesz az az idő mire a másik felét megkapjuk azt nem tudni. A költségvetési évre vonatkozóan éven belüli folyószámlahitelről is kell majd dönteni, amit polgármester úr említeni fog. Az Orosz - Útépitő Kft az összességében legjobb ajánlatot tevő, mindenkinek név szerint kell szavazni ebben a témában.

Horváth Lajos polgármester: a pályázati összeget nem léptük túl egyik ajánlat esetében sem.

Akkor név szerint kérdezem:

Borsos Ibolya	képviselő	igen
Holló Lászlóné	képviselő	igen
Bús Róbert	képviselő	igen
Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester	igen
Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő	igen
Horváth Lajos	polgármester	igen

Horváth Lajos polgármester: megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

2/2023. (I.26.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: A „*Külterületi közutak fejlesztése Felgyőn.*” elnevezésű pályázat (pályázati azonosító: VP 3295419443) vonatkozásában lefolytatott Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás összegezésének megtárgyalása, az eljárás eredményének kihirdetése

HATÁROZAT

3. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Külterületi közutak fejlesztése Felgyőn.*” elnevezésű pályázat (pályázati azonosító: VP 3295419443) vonatkozásában lefolytatott Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás összegezésének megtárgyalása, az eljárás eredményének kihirdetése tárgyú előterjesztést.
4. A kettő közbeszerzési részből álló közbeszerzési eljárásban összesen 22 db ajánlat érkezett, valamennyi ajánlat érvényes volt. A benyújtott ajánlatok az alábbiak:

A közbeszerzés 1. része (A felgyői 0186/1 hrsz. alatti út felújítása.) esetében:

1. Ajánlattevő neve: Orosz - Útépítő Kft.

Székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

Nettó ajánlat ár: 44.623.536,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

2. Ajánlattevő neve: ÚT-ÉP-KER 97 Kft.

Székhelye: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a. fsz. 3.

Nettó ajánlat ár: 44.880.000,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

3. Ajánlattevő neve: TÁM-PONT '99. Kft.

Székhelye: 6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 40.

Nettó ajánlat ár: 47.900.000,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

4. Ajánlattevő neve: P+P Gép Kft.

Székhelye: 6781 Domaszék, Tanya 962.

Nettó ajánlat ár: 48.493.760,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

5. Ajánlattevő neve: **UNIO-ASZFALT KŐ Kft.**

Székhelye: 4320 Nagykálló, Bercsényi utca 31.

Nettó ajánlat ár: 51.029.332,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

6. Ajánlattevő neve: **BELO-ÉP 2020 Kft.**

Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Róka utca 46.

Nettó ajánlat ár: 51.250.648,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

7. Ajánlattevő neve: **Sándoraszfalt Útépítő Kft.**

Székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82.

Nettó ajánlat ár: 53.707.284,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

8. Ajánlattevő neve: **A-MEZŐGÉP Kft.**

Székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.

Nettó ajánlat ár: 59.355.607,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

9. Ajánlattevő neve: **TISZASZOLG Kft.**

Székhelye: 6760 Kistelek, Kossuth utca 26.

Nettó ajánlat ár: 60.192.652,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

10. Ajánlattevő neve: **STRAVIA Kft. és STONES-ROL Kft. közös ajánlattevők**

Székhelyük: 6400 Kiskunhalas, Olajbányász utca 2. és 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi utca 8.

Nettó ajánlat ár: 63.802.244,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

11. Ajánlattevő neve: **HARMATH ÉS TÁRSAI Kft.**

Székhelye: 6760 Kistelek, Majsai út 2.

Nettó ajánlat ár: 70.214.783,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

A közbeszerzés 2. része (A felgyői 036 hrsz. alatti út felújítása.) esetében:

1. Ajánlattevő neve: **Orosz - Útépítő Kft.**

Székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.

Nettó ajánlat ár: 64.198.349,- Ft.

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

2. Ajánlattevő neve: P+P Gép Kft.

Székhelye: 6781 Domaszék, Tanya 962.

Nettó ajánlat ár: 66.534.929,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

3. Ajánlattevő neve: TÁM-PONT '99.Kft.

Székhelye: 6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 40.

Nettó ajánlat ár: 67.526.000,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

4. Ajánlattevő neve: ÚT-ÉP-KER 97 Kft.

Székhelye: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a. fsz. 3.

Nettó ajánlat ár: 68.900.000,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

5. Ajánlattevő neve: BELO-ÉP 2020 Kft.

Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Róka utca 46.

Nettó ajánlat ár: 68.917.200,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

6. Ajánlattevő neve: UNIO-ASZFALT KŐ Kft.

Székhelye: 4320 Nagykálló, Bercsényi utca 31.

Nettó ajánlat ár: 80.467.680,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

7. Ajánlattevő neve: Sándoraszfalt Útépítő Kft.

Székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82.

Nettó ajánlat ár: 84.674.642,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

8. Ajánlattevő neve: STRAVIA Kft. és STONES-ROL Kft. közös ajánlattevők

Székhelyük: 6400 Kiskunhalas, Olajbányász utca 2. és 2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi utca 8.

Nettó ajánlat ár: 92.883.199,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

9. Ajánlattevő neve: A-MEZŐGÉP Kft.

Székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.

Nettó ajánlat ár: 94.544.036,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

10. Ajánlattevő neve: **TISZASZOLG Kft.**
 Székhelye: 6760 Kistelek, Kossuth utca 26.
 Nettó ajánlat ár: 95.128.460,- Ft.
 Vállalt jótállási idő: 72 hónap
 Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

11. Ajánlattevő neve: **HARMATH ÉS TÁRSAI Kft.**
 Székhelye: 6760 Kistelek, Majsai út 2.
 Nettó ajánlat ár: 111.383.156,- Ft.
 Vállalt jótállási idő: 72 hónap
 Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

5. A képviselő-testület az eljárást a **közbeszerzés mindkettő része esetében eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlatevőként a közbeszerzés mindkettő része esetében az Orosz - Útéptő Kft-t** hirdeti ki, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és mindkettő rész esetében ők adták az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot. A nyertes ajánlattevő ajánlati ára a közbeszerzés 1. része (A felgyői 0186/1 hrsz. alatti út felújítása.) esetében nettó 44.623.536,- Ft, míg a közbeszerzés 2. része (A felgyői 036 hrsz. alatti út felújítása.) esetében nettó 64.198.349,- Ft. Az ajánlati ár a közbeszerzés mindkettő része esetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegén belül van.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

7. Képviselő-testület tagjai
8. dr. Faragó Péter jegyző
9. dr. Géczi József közbeszerzési szakértő
10. Irattár

Borsos Ibolya képviselő: mikor lesz ennek a kivitelezése?

Horváth Lajos polgármester: az egyiket, a Jéring mellett április 23-ra be kellene fejezni, mert versenyek lesznek a lőtérén. A másikat később, de még az idén.

4. Napirend

Tárgy: Bérleti szerződések hosszabbítási kérelmei

Előadó: Horváth Lajos polgármester

dr. Faragó Péter jegyző: a bérleti szerződések hosszabbítási kérelmei a következők.
A kisbirtok bérletje Sallai Szabolcs, akivel egy évre kötött az Önkormányzat szerződést.

Horváth Lajos polgármester: itt 29 000 Ft-ot javaslok, ami az inflációval emelt összeg.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

3/2023.(I.26.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Sallai Szabolcs bérleti szerződése

H A T Á R O Z A T

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Sallai Szabolcs (Felgyő, Kossuth út 7.) vállalkozó bérleti szerződésének meghosszabbítását további 1 évre **29.000 Ft/hó+ÁFA azaz huszonkilencezer forint/hó + ÁFA** bérleti díj ellenében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2. Horváth Lajos polgármester
3. Sallai Szabolcs bérlet
4. Pénzügy
5. Irattár

dr. Faragó Péter jegyző: a következő kérelem Török Máriaé az öregfelgyői ingatlan bérletje családjával.

A polgármester úr javaslata 15 000 Ft/hó.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

4/2023.(I.26.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja a Felgyő II. kerület 108. sz. alatti ingatlan lakásbérleti szerződését további 1 év időtartamra, 15 000 Ft/hó összegben Török Mária és családja részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Dr. Faragó Péter jegyző
4. Pénzügy
5. Servánszki Valter Gyula és Török Mária Felgyő, II. kerület tanya 108.
6. Irattár

dr. Faragó Péter jegyző: a következő a Templom úti ingatlan, amit dr. Vincze Vilmos bérel. Az elmúlt év bérleti díja 15 000 Ft/hó volt. A polgármester úr javaslata 25 000 Ft/hó.

Horváth Lajos polgármester: ez egy nagyon jó állapotú ingatlan, a piaci ár előbb utóbbi elérése a terv.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

5/2023.(I.26.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Templom út 14. sz. alatti ingatlan bérlete

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Templom út 14. sz. alatti ingatlan további 1 éves bérletét dr. Vincze Vilmos részére, 25 000 Ft/hó összegben.

A határozatról értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. dr. Faragó Péter jegyző
4. dr. Vincze Vilmos bérlő
5. Pénzügy
6. Irattár

Holló Lászlóné képviselő: amit a bérlő ráköltött az ingatlanra az letelt már?

dr. Faragó Péter jegyző: igen öt évig nem fizetett bérleti díjat, tavaly lejárt.

Horváth Lajos polgármester: szeretttük volna már visszavenni az ingatlant, de szüksége van még rá az állatorvosnak.

Borsos Ibolya képviselő: mennyi ideig van a bérleti szerződés?

Horváth Lajos polgármester: évente újítjuk a bérleti szerződést.

Borsos Ibolya képviselő: akkor az annyi, hogy nem adjuk tovább oda neki.

5. Napirend

Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Előadó: Horváth Lajos polgármester

dr. Faragó Péter jegyző: két határozatot kell elfogadnia a képviselő-testületnek a mini bölcsődével kapcsolatosan. A használatbavételi engedély még nincs a birtokunkban, a szakhatósági állásfoglalások pozitívak. Nincs kellő mennyiségű tűzivizünk, így a katasztrófavédelem által előírt eltérési engedély alapján több poroltó készülék kellett. A

vízminióával is volt probléma, de ez is megoldódott. Csanyteleki és a tömörkényi óvodához hasonlóan az ATMÖT keretében kerülne ellátásra a felgyői bölcsőde is. Ezzel kapcsolatosan kell a testületnek meghoznia a döntést, ami ezt rögzíti. A gyermekek bölcsődei ellátás megszervezésére, működtetésére a felgyői ellátás újfeladatként történő felvételét mondja ki a testület, és egyben azt is kimondta a testület, hogy a feladatellátást az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulásra ruházza át.. A formája mini bölcsőde, szervezeti működése többcélú óvoda-bölcsőde, az intézmény székhelye Felgyő, Templom út 1., feladatellátás helye szintén a Templom út 1., működés kezdési időpontja várhatóan 2023. május 1. Ez a legoptimálisabb, ugyan is az ütemterv szerint jogi oldalról meg kell a szervezeti rendszert építeni és a működési engedélyhez egy kéthónapos eljárás szükséges. Ki fog jönni a tűzoltóság, a gyámhivatal, az élelmiszerláncbiztonság, a főállatorvos. Az intézmény vezetése külön vezető kinevezése nélkül, tekintettel arra, hogy beintegrálódik másik intézménybe. Az intézménybe felvehető gyermekek életkora fél éves kortól 3 éves korig, a felvehető gyermekek létszáma 5 – 7 fő, a személyi feltétel 1 fő kisgyermeknevelő és 1 fő dajka.

Kérdés, hozzászólás

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: meg vannak a szakképzett munkavállalók?

Horváth Lajos polgármester: igen.

dr. Faragó Péter jegyző: ez az egész dolog rugalmas, mert arra vár, hogy haladjunk és tudnak jönni azonnal. A szakmai program is elő van készítve. A feladatellátási szerződést, a szervezeti működési szabályzatot is szükséges lesz módosítani. Ez lenne az egyik határozat. A másik pedig, hogy ennek az intézménynek május 1- december 31-ig az önkormányzat kötelezettséget vállal a működési költségek tekintetében. Induló intézmény tekintetében meg kell előlegeznie az önkormányzatnak a működési költséget és a jövő évben vissza fogja kapni.

Borsos Ibolya képviselő: erre van fedezet?

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: akár van, akár nincs muszáj lesz, mert pályázat.

dr. Faragó Péter jegyző: úgy kell majd megtervezni a 2023. évi költségvetést, hogy ez prioritást élvez.

Borsos Ibolya képviselő: mennyi lesz a bölcsőde várható fenntartása?

dr. Faragó Péter jegyző: a két munkavállaló bére hét hónapra, illetve a közműköltségek.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: igény van-e rá?

dr. Faragó Péter jegyző: megtörtént a felmérés.

Borsos Ibolya képviselő: csak akkor vehető fel gyermek a bölcsődébe, ha mindkét szülő dolgozik?

dr. Faragó Péter jegyző: csak akkor lehet ilyen kitétel, ha túljelentkezés lesz.

Borsos Ibolya képviselő: mennyibe fog a családnak ez kerülni, hogy ide jár a bölcsődébe a gyermek?

dr. Faragó Péter jegyző: ingyenes teljes mértékben, illetve Csanyteleken és Tömörkényen az étkeztetését a 7 gyermeknek átvállalta az önkormányzat.

Szükségesek ezeknek a döntéseknek a meghozatala, rövid időn belül megjön a használatbavételi engedély az épületre. Előzetesen beszéltünk már a gyámhivatallal is, hogy minél gördülékenyebben haladjon majd az ügy.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a bölcsőde indítására tett javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

6/2023 (I. 26.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék Felgyői Mini Bölcsődével való bővítése, és a feladat átruházása

HATÁROZAT

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 94. § (3a) bekezdésében foglaltak érvényesítése érdekében a **gyermekek bölcsődei ellátása megszervezésére, működtetésére kötelezettként elrendeli a felgyői bölcsődei ellátás új feladatként való felvételét, és egyben kimondja e feladatellátás Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulásra való átruházását.**
2. A Képviselő-testület az új feladata: a *bölcsődei ellátás* biztosításának
 - a) *formája:* mini bölcsőde (Gyvt. 43/A. §)
 - b) *szervezeti működése:* többcélú óvoda-bölcsőde (Gyvt. 43/A. § (2) bek. c) pontja)
 - c) *intézményi székhelye:* Felgyő, Templom út 1. sz. (Társulási Megállapodás)
 - d) *feladatellátás helye (tagintézmény helye):* Felgyő, Templom út 1. sz. alatt lévő bölcsőde épületén belül
 - e) *működését biztosító intézmény fenntartója:* Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás
 - f) *működés kezdési időpontja:* 2023. május 01. napjától (határozatlan időre)
 - g) *intézményi vezetése:* külön vezető kinevezése nélkül

- h) *intézményi gazdálkodása: éves költségvetésből gazdálkodó önálló költségvetési szerv*
- i) *intézménybe felvehető gyermekek életkor fél éves kortól 3 éves korig (Gyvt. 42. § (1) bekezdés)*
- j) *intézménybe felvehető gyermekek létszáma: 5 – 7 fő gyermek, 1 csoport (15/1998. (IV. 30.) NM rendelet)*
- k) *költségeinek fedezete: feladat finanszírozás keretében állami költségvetési támogatás*
- l) *személyi feltételei: 1 fő kisgyermeknevelő és 1 fő bölcsődei dajka, továbbá helyettese (NM r.)*
- m) *működés tárgyi feltételei (eszközök): épület OTÉK szerinti, eszközök NM rendelet 11. melléklete szerinti*
- n) *személyi és intézményi térítési díjak: gyermekétkeztetés és intézményi ellátás esetén fenntartó döntése szerinti*
- o) *időkerete (nyitvatartási idő): napi 10,5 óra (NM rendelet 37. § (1) bekezdés (de. 6.30 órától du. 17 óráig)*
- p) *szükséges felszerelések beszerzése: központi vissza nem térítendő fenntartó pályázati támogatás + önerőből*
- q) *szakmai feltételei: országos alapprogramra épülő helyi szakmai program, házirend szerint*
- r) *működési engedélyezési eljárás lefolytatása: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal illetékes Főosztálya által*

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos,

Végrehajtásért felelős: Horváth Lajos polgármester

Határozatról értesítést kapnak:

- Felgyő Községi Önkormányzata Képviselő-testülete Tagjai (Helyben)
- Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Elnöke
- Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék Vezetője
- Kató Pálné jegyző
- Dr. Faragó Péter jegyző
- Irattár

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a bölcsőde finanszírozásra tett javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

7/2023 (I. 26.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék Felgyői Mini Bölcsőde működésének finanszírozása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a Felgyői Mini Bölcsőde működési költségeinek tekintetében várhatóan 2023. május 1 – december 31. közötti időszakra.

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: folyamatos, 2023. február 15.

Határozatról értesítést kapnak:

- Felgyő Községi Önkormányzata Képviselő-testülete Tagjai (Helyben)
- Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Elnöke
- Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék Vezetője
- Dr. Faragó Péter jegyző
- Irattár

dr. Faragó Péter jegyző: január 1-jétől a szociális ételszállítás jogi háttere szükségképpen megváltozik, a Remény Szociális Alapszolgáltató Központtól a Felgyői Konyhához került. Az ételszállítást térítés ellenében végezte ezidáig is a konyha. Ezt most jogilag is letisztáztuk úgy a hatóság iránymutatását is figyelembe vettük. Lehetőség nyílik egy olyan reformra is, ami azt tartalmazná, hogy egységesítenénk az étel házhozszállítását a szociális és piaci alapon étkezők vonatkozásában, amit a költségvetési rendeletben szabályoznánk minden évben. A polgármester úr javaslata a következő, hogy az ételszállítás díja egységesen fejenként/napi adagonként 200 Ft. Indokolt, hogy az étlap is másképpen kerüljön megszerkesztésre, hogy nyilatkozzon az igénybe vevő, hogy kéri-e az ételszállítást. Amennyiben egy helyre több ebéd kerül kiszállításra úgy adagonként kell megfizetni a szállítás díját. Most egy határozattal fogadja el a testület a szállításra vonatkozó javaslatot, ami a költségvetés elkészültével beépülésre kerül a rendeletben.

Horváth Lajos polgármester: javasoljuk a bankkártya fizetési lehetőségét is a konyhán.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

8/2023. (I.26.) Kvt.sz. hat.

Tárgy: Felgyői Konyha ételszállítása

HATÁROZAT

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felgyői Konyhán igénybe vett ételkiszállítás díját 200 Ft/fő/nap-ban állapítja meg 2023. február 1-jétől.
2. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Felgyői Konyhán igénybe vett ebéd kiszállítás díját a 2023. évi költségvetési rendelet mellékletében szerepeltesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Lajos polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Felgyői Konyha
- 4./ Pénzügy
- 5./ Irattár

dr. Faragó Péter jegyző: még egy előterjesztése van polgármester úrnak.

Horváth Lajos polgármester: előzetes indikatív hitelajánlatot kértem be a bankszámlavezető banktól. Fedezet nélküli hitelt tudnak biztosítani vagy beruházási vagy folyószámlahitel formájában. A folyószámlahitelt ajánlanák, 36MFt hitelre jogosult az önkormányzat. Javaslom, hogy hatalmazzon fel a képviselő-testület maximum 30 MFt hitelfelvétel erejéig.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: akkor mért nem a maximumot vesszük fel?

Borsos Ibolya képviselő: milyen a kamat?

Horváth Lajos polgármester: egy havi bubor+2,5%, amennyiben lehívom.
Jó, akkor a maximális hitelfelvételre hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármester.

Szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

9/2023. (I.26.) Kvt.sz. hat.

Tárgy: Hitelfelvétel

H A T Á R O Z A T

1./ Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Takarékbanktól (a számlavezető pénzintézetnél) 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra, maximum 36 000 000 Ft, 1 éven belüli folyószámlahitelt vesz fel. A hitelfelvétel célja a 2023. évben megvalósuló pályázat előfinanszírozása.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza Horváth Lajos polgármestert a folyószámlahitel szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Lajos polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Takarékbank Zrt.
- 4./ Pénzügy
- 5./ Irattár

Horváth Lajos polgármester: ezt nem kell jóváhagyatni a kincstárral.

dr. Faragó Péter jegyző: éven belüli, december 31-ig vissza kell rakni.

Borsos Ibolya képviselő: mi a garancia, hogy vissza tudjuk rakni?

Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő: egy napra kell visszarakni.

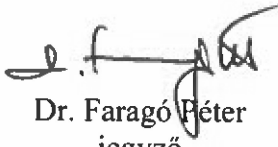
Borsos Ibolya képviselő: igen, egy napra is vissza kell rakni.

Horváth Lajos polgármester: 13 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.


Horváth Lajos
polgármester

k.m.f.




Dr. Faragó Péter
jegyző