

10/2023.(IX. 28.)

FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. SZEPTEMBER 28-ÁN MEGTARTOTT

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

TARTALOMJEGYZÉK

N a p i r e n d:

Meghozott döntések:

1./ Tárgy: A közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló 2/1999.(III.8.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A rendelet tárgya:

A közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló 2/1999.(III.8.) önkormányzati rendelete módosításáról

9/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelete

2./ Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

A határozat tárgya:

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához

64/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.

3./ Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: Horváth Lajos polgármester

Felgyői Községfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. IV. negyedévi programtervezete

65/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

10/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelete

Forgó István képviselő döntéshozatalból történő kizárása érintettség miatt

66/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.

Geda-Halom Egyesület Summerfesti rendezvényének támogatása

67/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.

Felgyő Községi Önkormányzat Ábel Istvánnal kötött megállapodásának utólagos jóváhagyása

68/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.

68/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.-ig

10/2023.(IX.28.) önk. rend-ig

HATÁROZATOK LISTÁJA

- ❖ **64/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.**
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához
- ❖ **65/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.**
Felgyői Községfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. IV. negyedévi programtervezete
- ❖ **66/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.**
Forgó István képviselő döntéshozatalból történő kizárása érintettség miatt
- ❖ **67/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.**
Geda-Halom Egyesület Summerfesti rendezvényének támogatása
- ❖ **68/2023.(IX.28.) Kvt.sz.hat.**
Felgyő Községi Önkormányzat Ábel Istvánnal kötött megállapodásának utólagos jóváhagyása

RENDELETEK LISTÁJA

- ❖ **9/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelele**
A közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló 2/1999.(III.8.) önkormányzati rendelele módosításáról

- ❖ **10/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelele**
A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

Az ülés helye: Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak:

Horváth Lajos	polgármester
Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester
Bús Róbert	képviselő
Forgó István	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Forgó István	Geda-Halom Egyesület elnöke
Dr. Faragó Péter	jegyző

Igazoltan távolmaradt:

Borsos Ibolya	képviselő
Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő
Holló Lászlóné	képviselő

Horváth Lajos polgármester: : az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tagból 4 fő jelen van 3 fő igazoltan van távol.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

N A P I R E N D

Tárgy:

Előadó:

1. A közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló 2/1999.(III.8.) önkormányzati rendelete módosítása

Horváth Lajos polgármester

2. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Dr. Faragó Péter jegyző

3. Egyéb előterjesztések, bejelentések

Horváth Lajos polgármester

1. Napirend

Tárgy: A közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló 2/1999.(III.8.) önkormányzati rendelete módosítása
/A rendelet tervezet a jegyzőkönyv 1. melléklete, a rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete./

Előadó: Horváth Lajos polgármester

Horváth Lajos polgármester: kérem jegyző urat ismertesse az előterjesztést.

dr. Faragó Péter jegyző: a vonatkozó rendeletünk 2. melléklet 16. pontjában a közcélú közműre vonatkoztatva díj lett megállapítva, ami azt jelenti, hogy villanyoszlopokért közterület használati díjat kérhetnénk a DÉMÁSZ-tól. A legfelső bíróság döntése alapján ez alkotmányellenes, ezért ezt ki kellett venni ebből a rendeletből, amit sosem alkalmaztunk. Ezt tartalmazza a rendelet tervezet, hogy ezt a sort kivesszük a rendeletből, hogy magasabb szintű jogszabálynak megfeleljünk.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztést a közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló 2/1999.(III.8.) önkormányzati rendelete módosításáról, majd szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt, kihirdette a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező, Felgyő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 9/2023.(IX.28.) önkormányzati rendeletét a közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló 2/1999.(III.8.) önkormányzati rendelete módosításáról.

2. Napirend

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
/Az előterjesztések a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Előadó: Horváth Lajos polgármester

Horváth Lajos polgármester: kérem jegyző urat ismertesse az előterjesztést.

dr. Faragó Péter jegyző: minden évben csatlakozunk ehhez a támogatási programhoz. Felső oktatási támogató program, amivel a helyi fiatalokat tudja a képviselő-testület támogatni. Tavalyi évben négy gyermeket támogatott önkormányzatunk, ők adták be igényüket és 10 000

Ft/hó támogatásban részesültek, két féléven keresztül, ami 10 hónapot jelent. A határozati javaslat tartalmazza a formaságokat. A testületnek kellene meghatározni a keretösszeget, ami a jövő évi költségvetésben szerepelne. Javaslom, hogy 600 000 Ft-ot állapítson meg a testület, hátha többen lesznek, mint idén.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

64/2023. (IX.28.) Kvt.sz.hat.

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához

H A T Á R O Z A T

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához szóló előterjesztést, és kijelenti, hogy csatlakozni kíván a Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
2. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása, és folyósítása során az abban leírtaknak megfelelően jár el.
3. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatására 600 000 Ft (azaz hatszázezer Ft) keretösszeget határoz meg 2024. évre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Lajos polgármestert, hogy a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról a Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokról szóló szabályzata és a vonatkozó felsőbb szintű előírások alapján gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 29. illetve folyamatos

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 2./ Felgyő Községi Önkormányzat polgármestere
- 3./ Tömörkényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- 4./ Pénzügyi ügyintéző
- 5./ Irattár

3. Napirend

Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: *Horváth Lajos polgármester*

Felgyői Községfejlesztő Nonprofit Kft. programterve

/A programterv a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Horváth Lajos polgármester: a Felgyői Községfejlesztő Nonprofit Kft. nyújtotta be programtervét októbertől-decemberig. A programtervben babafa átadásra van egy 400 000 Ft-os előirányzat, ami tartalmazza a facseteteket, réztábla gravírozást, emléklapokat, plakátokat, hangosítást, vendéglátást, műanyag poharakat, terítőket.

Kérdés, hozzászólás

dr. Faragó Péter jegyző: ismertetném a programokat:

- október babafa átadás 400 000 Ft
- október 30.-november 3. futótábor Cserépváralja, állóképesség erősítés 20 fővel 500 000 Ft,
- december Adventi koszorú készítés, térzene 160 000 Ft,
- Adventi gyertyagyújtások 4x 70 000 Ft,
- Adventi ablakok, 24 családnak 80 000 Ft.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

65/2023.(IX.28.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Felgyői Községfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. IV. negyedévi programtervezete

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Felgyői Községfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. IV. negyedéves programtervezetét, januári beszámolóval.

Határidő: folyamatos, illetve 2023. január

Felelős: Forgó Zsuzsa ügyvezető

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Felgyői Községfejlesztő Nonprofit Kft.
- 4./ Pénzügy
- 5./ Irattár

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa rendelet megalkotása

/A rendelet tervezet a jegyzőkönyv 5. melléklete, a rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete./

dr. Faragó Péter jegyző: a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása a következő. Gyakorlatilag ugyanazon feltételeket tartalmazza a tervezet, mint a tavalyi évben. A feltételeken nem változtatunk. Az igénylés határideje 2023. október 25. A szállítást még nem tudjuk.

Horváth Lajos polgármester: még nem érkezett meg a fa. Jelenleg a kemény lombos fát vágnak ki az erdőkből.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képező előterjesztést a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről, majd szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt, kihirdette a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képező, Felgyő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 10/2023.(IX.28.) önkormányzati rendeletét a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Geda-Halom Egyesület kérelme

dr. Faragó Péter jegyző: a Geda-Halom Egyesület kérelmet terjesztett elő. A Summerfest rendezvényen volt egy kiadásuk, amihez az Önkormányzat segítségét kérnék. A rendezvényt saját forrásból finanszírozta az egyesület, viszont egy légvár is került kihelyezésre, aminek a költsége 90 000 Ft volt. Erre szeretnék kérni a támogatást.

Kérdés, hozzászólás

Forgó István a Geda-Halom Egyesület elnöke: a légvár nem volt betervezve, hanem polgármester úr kérésére lett a légvár. Így póttámogatási kérelem került benyújtásra. A rendezvény családi nap is, így a rendezvényt a légvár még színesebbé tette.

Horváth Lajos polgármester: családi nap légvár nélkül nem igazán szokott lenni Felgyőn.

Forgó István képviselő: szeretném bejelenteni személyes érintettségemet.

dr. Faragó Péter jegyző: a képviselő-testületnek döntenie kell erről.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta Forgó István képviselő úr döntéshozatalból történő kizárását, majd megállapította, hogy a 4 képviselő-testületi tagból 3 igen szavazattal, 1 fő nem vett részt a döntéshozatalban elfogadta a kizárásra tett indítványt és kihirdette a határozatot:

66/2023.(IX.28.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Forgó István képviselő döntéshozatalból történő kizárása érintettség miatt

H A T Á R O Z A T

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Forgó Istvánt a *Geda-Halom Egyesület támogatási kérelme* tárgyú előterjesztés vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Irattár

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a Geda-Halom Egyesület Summerfesti rendezvényének támogatása tárgyú előterjesztést, majd megállapította, hogy a 4 képviselő-testületi tagból 3 igen szavazattal, 1 fő nem vett részt a döntéshozatalban elfogadta és kihirdette a határozatot:

67/2023.(IX.28.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Geda-Halom Egyesület Summerfesti rendezvényének támogatása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő testülete jóváhagyja a Geda-Halom Egyesület 90 000 Ft-os (légvárberlés) támogatási kérelmét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Geda-Halom Egyesület
- 4./ Pénzügy
- 5./ Irattár

Felgyő Községi Önkormányzat Ábel Istvánnal kötött megállapodásának utólagos jóváhagyása

dr. Faragó Péter jegyző: az önkormányzat vagyonának jelentős részét haszonbérbe adta korábban. Termőföld bérletről van szó. Mindenki tudja, hogy hosszútávú szerződés van ifj. Ábel Istvánnal. Aki összesen három helyrajzi számból álló, több mint 50 ha-os ingatlancsoportot bérel hosszú ideje, illetve még hosszú ideig. Van egy konkrét jogszabály, ami lehetőséget biztosít arra, hogy a hosszútávú bérleteket mind a bérbeadó, mind a bérlő a helyi viszonyoknak megfelelően, a helyi értékeknek megfelelően a szerződésen belül bizonyos időszakonként aktualizálhatja. Ez azt jelenti, hogy 5 évente, akár a bérbeadó, akár bérlői oldalon egyoldalú igényt fejezzünk ki a másik irányába, hogy többet szeretnénk kapni, vagy a bérlő kevesebbet szeretne adni. Ennek egy igazságügyi szakértői vélemény lehet az alapja, amit olyan személyek adhatnak, akik bíróság előtt is jogosultsági feltételekkel rendelkeznek. Ilyen szakértőt kerestünk és ezeket az ingatlanokat értékelte. Mielőtt elkészítette a szakértői véleményét számunkra nyilvánosságra hozta az eredményt. A törvény előírja, hogy hogyan kell eljárni, de egy konszenzus azt felülírhatja. A bérlőnek ez igényünket ismertettük, illetve a konkrét javaslatunkat. Eleinte nem fogadta azt felhőtlenül, de mikor ügyvédet fogadott és azt a tájékoztatást kapta, hogy van keresni valója az önkormányzatnak e tekintetben, akkor kezdett

kialakulni egy párbeszéd. Az volt a cél, hogy ő is tegyen ajánlatot, illetve mi is tettünk ajánlatot, aminek alapja a szakértő által megadott adat volt. Nem akartunk komolyabb eljárásokba belemenni, ezért egy ügyvédi irodában ültünk le tárgyalni és ennek eredményeként megszületett egy konszenzus a polgármester és a bérlő között. Ami gyakorlatilag közel éves szinten 1,5 MFt-os árbevételi többletet fog jelenteni az Önkormányzatnak a jövőben. Mivel ez olyan szerződés, amiről tudnia kell a testületnek, ezért az utolsó pontba beleírtuk, hogy akkor lép hatályba, ha ezt a képviselő-testület egy döntéssel jóvá fogja hagyni. Van az Önkormányzatnak egy 0160/13 hrsz-ú területe un. nagygyep, közel 43 ha-os terület. Az üvegház mögött Csanytelek irányába található, az erdő, a lőtér és az üvegház közötti nagy terület. Van egy 0159/1 hrsz-ú terület 7,5 ha, mely a nagygyep folytatása a lőtér mentén egészen a Klára Majorig. Van egy 235/8 hrsz-ú belterületi szántó 7 ha, mely un. hereföld. A Fenyőligetnél található kis telek melletti háromszög rész. A szakértő a nagygyepre 45 000 Ft/ha/év javasolt, ami 13000 Ft volt korábban. Ezt teljes egészében elfogadta a bérlő. 0159/1 területre nem javasolt változtatást a szakértő, mert annyira szikes, nem termőképes terület. Ami problémásabb volt az a belterületi szántó 6,5 ha. Eddig fizetett érte a bérlő euró alapon 65 000 Ft-ot 70 000 Ft-ra módosítottuk, nem jelentősen lett megemelve. A testület biztosan emlékszik arra, hogy 2016-ban, amikor készítettük elő az üvegházat és Ábel István lemondott a bérleti jogáról 15 ha tekintetében. Ekkor a bérlő azt mondta, hogy 13MFt-ot kérek kártalanításként, és ettől a naptól újabb 20 éves bérletet, valamint a gyepre 13 000 Ft haszonbérleti díjat. A 13 000 000 Ft-ot nem egyösszegben kérte, hanem minden évben 1 MFt-ot számláz kártalanításként 2016-óta az Önkormányzat felé. Most azt tudtuk elérni, hogy 900 000 Ft-ra csökkentettük ezt az 1 MFt-ot havonta. Ezek vannak a szerződésben. Jelentős előrelépés a nagygyep tekintetében, a szántónál is egy kicsi növekményt tudtunk elérni és évi 100 000 Ft-ot tudtunk lefaragni a kártalanítási összegből, ami mostantól hatályos. A szerződés még annyit tartalmaz a fizetési ütemezés kapcsán, hogy a bérlő kérte, hogy csak az ülés után legyen leszámlázva az amit eddig számlázott az Önkormányzat, a növekményt pedig december hónapban számlázzuk ki a részére. A szerződés aláírásra került, így elkerültük a pereskedést. A szakértői vélemény azt tartalmazza, amiről tájékoztattam most a testületet. Ez is nyilván pénzbe került, de az elenyésző ahhoz képest amennyit nyertünk ezzel a dologgal.

Kérdés, hozzászólás

Forgó István képviselő: a nagygyep bérlete újabb 20 évre lett kötve?

Horváth Lajos polgármester: nem most 2016-ban lett újabb 20 évre kötve.

dr. Faragó Péter jegyző: a bérleti időhöz most nem lett nyúlva.

Forgó István képviselő: javasolhatott volna magasabb árat is szakértő a szikes területre is.

dr. Faragó Péter jegyző: nem javasolt. Kifejezetten olyan szakértőt kerestünk, akivel a bíróságra is ellehet menni, ha szükséges.

Horváth Lajos polgármester: 5 év múlva megint kereskedhetünk.

dr. Faragó Péter jegyző: igen 5 évente lehet felülvizsgáltatni a szerződést.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta az elhangzottakat, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

68/2023. (IX.28.) Kvt.sz.hat.

Tárgy: Felgyő Községi Önkormányzat Ábel Istvánnal kötött megállapodásának utólagos jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja Felgyő Községi Önkormányzat (6645 Felgyő, Széchenyi út 1.), mint haszonbérbeadó

míg másrésről

Ábel István (6645 Felgyő, Templom út 10.), mint haszonbérelő

által kötött megállapodást, melyet Csongrádon, 2023. szeptember 19-én dr. Berényi Andrea ügyvéd ellenjegyzett, mely a határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ dr. Faragó Péter jegyző
- 4./ Pénzügyi ügyintéző
- 5./ Irattár

Forgó István képviselő: kóborkutyákkal kapcsolatos hozzászólásom lenne.

Már korábban is volt kapcsolatunk a Kóbor Mancsok Mentéséért Alapítvánnyal, mert a környéken nincs másik olyan alapítvány, akikhez fordulhatnánk a kóbor kutyákat illetően. Javasolnám, hogy kössön az Önkormányzat megállapodást az Alapítvánnyal.


Horváth Lajos polgármester: küldjenek ajánlatot és a következő ülésen előterjesztjük.

dr. Faragó Péter jegyző: beszélni fogok az alapítvány vezetőjével ebben a témában. Az első kérdése az lesz, hogy milyen összegre gondoltunk.

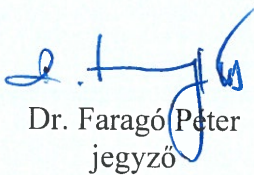
Forgó István képviselő: évi 100 000 Ft szerintem megfelelne.

dr. Faragó Péter jegyző: korábban egy kenel építését is támogatta a testület.

Horváth Lajos polgármester: 13 óra 25 perckor befejezettek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.


Horváth Lajos
polgármester




Dr. Faragó Péter
jegyző