

2/2024.(I.11.)

FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JANUÁR 11-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

TARTALOMJEGYZÉK

N a p i r e n d:

Meghozott döntések:

1./ Tárgy: Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

A határozat tárgya:

A Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása

3/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.

2./ Tárgy: dr. Zombori és Társa Bt. kérelme

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

A határozat tárgya:

dr. Zombori és Társa Bt. székhelyváltozásra vonatkozó kérése

4/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.

3./ Tárgy: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) hasznosítása

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

A határozat tárgya:

Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása

5/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.

4./ Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

2024. évi falunapi tájékoztató

6/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.

6/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.-ig

HATÁROZATOK LISTÁJA

- ❖ **3/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.**
A Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása
- ❖ **4/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.**
dr. Zombori és Társa Bt. székhelyváltásra vonatkozó kérése
- ❖ **5/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.**
Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása
- ❖ **6/2024.(I.11.) Kvt.sz.hat.**
2024. évi falunapi tájékoztató

RENDELETEK LISTÁJA

Nem volt.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 11-én megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

Az ülés helye: Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak:

Horváth Lajos	polgármester
Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester
Bús Róbert	képviselő
Forgó István	képviselő
Holló Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Forgó István	Geda-Halom Egyesület
Dr. Faragó Péter	jegyző

Igazoltan távolmaradt:

Borsos Ibolya	képviselő
Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő

Horváth Lajos polgármester: : az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tagból 5 fő jelen van 2 fő igazoltan van távol.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

N A P I R E N D**Tárgy:****Előadó:**

1. Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása
dr. Faragó Péter jegyző
2. dr. Zombori és Társa Bt. kérelme
dr. Faragó Péter jegyző
3. Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) hasznosítása
dr. Faragó Péter jegyző
4. Egyéb előterjesztések, bejelentések
Horváth Lajos polgármester

1. Napirend

Tárgy: Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása
/A kérelem a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete./

Előadó: *dr. Faragó Péter jegyző*

dr. Faragó Péter jegyző: ismertetésre került a kérelem.

Annyit szeretnék elmondani a területről, hogy kb. 2 évvel ezelőtt döntött a testület a terület értékesítéséről, Dobos Ferenc részére. Végig is vittük az eljárást, pályázati eljárás volt, de a covid és a megváltozott gazdasági helyzet miatt nem köttetett meg az ügylet. A vas ára is olyan mértékben emelkedett, hogy gazdaságtalan lett volna megvásárolni a területet, illetve a fejlesztést létrehozni rajta. Most olyan döntést kellene a képviselő-testületnek meghoznia, hogy jóváhagyja a testület a kérelemben foglaltakat és kijelöli értékesítésre pályázat útján a vonatkozó területet. Amikor ezt a döntést a testület meghozza értékbecslőt fogadunk fel, mert 3 hónapnál régebbi értékbecslés nem lehet. Az értékbecslést a testület elé fogjuk hozni a pályázati felhívással együtt. Ez után kell dönten az értékesítési árról és a pályázati felhívásról. Javasolom, hogy a testület jelölje ki és jelölje pályázati eljárás útján történő értékesítését a területnek.

Horváth Lajos polgármester: a szegedi út melletti területről van szó. Az állandó foglalkoztatotti létszáma a Profi-Tom Kft-nél több mint 40 fő és még ehhez jön a kampány időszakban 20-30 fő.

Korábban is jó döntés volt a terület értékesítése, remélhetőleg most is jó döntés lesz. Az adót fizetik, fejlesztenek is, tehát egy korrekt cégről van szó.

Kérdés, hozzászólás

Holló Lászlóné képviselő: mekkora területről van szó?

dr. Faragó Péter jegyző: 4,90 ha legelő. Amikor csináltuk ezt az egészet, akkor 15 ha vettünk ki Ábel Pistitől. A földmérővel azt beszéltek akkor, hogy kivesszük a 15 ha-t, mert a P 10 ha kellett a Profi-Tom Kft-nek a terület közepén, mert itt van egy régészeti terület is. Ezt a területet is kivettük Ábel Pistitől és önálló helyrajzi számra került. A településtervezővel azt beszéltek meg akkor, hogy ez a terület is legyen ugyanabba az övezetben, mint a tartalék terület. Most jutottunk el arra, hogy ezt a területet is szeretnék megvásárolni.

Horváth Lajos polgármester: helyzetbe kell hozni a területet és a banknál is meg kell, hogy feleljen. A korábbi értékbecslés is elég magas volt, 12 MFt. Véleményem szerint ezt a 12 MFt összeget kell megcélozni, de ennél drágábban szeretnénk értékesíteni.

Szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

3/2024. (I.11.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: a Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Felgyő, külterület 0160/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Irattár

2. Napirend

Tárgy: dr. Zombori és Társa Bt. kérelme

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

dr. Faragó Péter jegyző: a doktornő személyesen felkeresett bennünket, hogy a feladatellátási szerződés bevezető részében, ahol megnevezzük a szerződő feleket, valamint a székhelyét is tartalmazza meg szeretné változtatni. A doktornő kéri a testületet, hogy járuljon hozzá, hogy a székhely 6640 Csongrád, Bethlen Gábor u 33 lehessen. Azért lenne erre szüksége, mert pályázatot szeretne a felgyői ingatlanra benyújtani, de gazdasági társaság nem lehet oda bejegyezve székhelyként se és telephelyként sem. Negatív hatással ránk nincs, javaslom a kérés támogatását.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

4/2024. (I.11.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: dr. Zombori és Társa Bt. székhelyváltásra vonatkozó kérése

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a dr. Zombori és Társa Bt. székhelyváltozásra vonatkozó kérését.

Felelős: dr. Faragó Péter jegyző

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ dr. Faragó Péter jegyző
- 4./ Irattár

3. Napirend

Tárgy: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) hasznosítása

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

dr. Faragó Péter jegyző: a településnek van egy kistérségi optikai hálózata, amiben 12 településsel vagyunk közösen tulajdonosok. Ezzel kapcsolatosan folyamatosan ment a hercehurca. Először a Vidékháló bérelte, majd az csődbe ment. Utána az Optikon, majd most legutóbb az OPCNetworks bérlte. Polgármester úr ezzel kapcsolatosan már többször tárgyalt ez ügyben Szentesen a tulajdonos önkormányzatok polgármestereivel. Az első körben az a döntés született, hogy Szentés koordinálásával hasznosítási eljárás induljon. Ennek az első köre eredményes volt, de a polgármesterek eredménytelennek nyilvánították az egész eljárást, mert elenyésző volt a bevétel lehetősége és nem látták biztosítottnak, hogy a szolgáltatás változatlan formában tovább működjön ebben a térségben. Központi kérdés, hogy legyen kábeltv. Újabb egyeztetés történt a polgármesterek között és abban maradtak, hogy újabb ismételt eljárást fognak indítani. Abban maradtak a vezetők, hogy a pályázatot közvetlenül küldik meg országos kommunikációs cégeknek és országos médiában is jelenjen meg az értékesítési szándékot. Ez az eljárás eredményes volt, 3 érvényes ajánlat érkezett a közös felhívásra. Megjelölésre került a bérlet is és az értékesítés is, egyértelműen az OPCNetworks adta a legnagyobb ajánlatot, megjelölte azt is, hogy hogyan kívánja a vételárat megfizetni. Amennyiben lebontásra kerül a tulajdoni hányadra, akkor Felgyő esetében 6,8 %-os tulajdon része van, elég jelentős értékesítési árbevétel. Az is kiszámolásra került, hogy bérletdíj bruttó összege és a vételár bruttó összege hogyan viszonyul egymáshoz. Ez 9 és fél év megtérülési időszakot jelent, mire nullára kifut a bérleti díj. A 9 és fél évig szedjük be a bérleti díjat, akkor kapjuk meg azt a pénzt, amit most értékesítésnél realizálunk. Itt fontos, hogy ingatlannál is vannak ennél jobb mutatók, de ezt túlnyomó többségében műszaki-technikai eszközökből áll és kábelből. Erre vélhetően költenünk is kellene. Ez a megtérülési mutató még húzódik is. Ezek a feltételek amiket a nyertes pályázó vállal a többi önkormányzatnak is tetszik. A tagönkormányzatok 100 %-a azon az állásponton van, hogy ezen vételárért érdemes és vélhetően szükségszerű értékesíteni a cégnek a tulajdoni hányadot. Nem értünk hozzá és nem tudjuk pótolni, illetőleg javítani a hálózatot. Ezért javasolnánk, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a tulajdonközösségben azt a döntést segítse elő, vagy képviselje, hogy a pályázatában a meghatározott feltételek mellett Felgyő értékesíteni kívánja a tulajdonrészét, de csak akkor, ha

a többi település is értékesíteni kívánja a tulajdonrészét. Holnap lesz a tagönkormányzatoknak egy tárgyalása ez ügyben. Javaslom, hogy a polgármester úr úgy mehessen oda, hogy elmondhassa, hogy a testület az eladást támogatja. Teljesen szabályos, normális eljárásról van szó, ezért is látszik, hogy a kolléganő ezt az ajánlatot érvényesnek definiálta. Javaslom hogy ezt a döntést hozza meg a testület.

Horváth Lajos polgármester: ezt tudvalévő, hogy 5 évig el fog húzódni az értékesítés. Tulajdonjog fenntartással fogjuk eladni. Lehetséges, hogy lenne ennél jobb változat is. Látszik a táblázatból mekkora eltérések vannak az ajánlatokban. Holnap tárgyalunk a többi polgármesterrel ebben az ügyben az adásvételről.

dr. Faragó Péter jegyző: Felgyő 6,8 % a tulajdonrész.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

5/2024. (I.11.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a kistérségi szélessávú internet hálózat értékesítését támogassa, és annak eredményéről tájékoztassa a testületet a következő ülésen.

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Irattár

4. Napirend

Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: *Horváth Lajos polgármester*

Horváth Lajos polgármester: a falunapra már elő kell készülni. Egy előzetes megbeszélésen egy vállalkozó tett egy felajánlást. Egy színvonalas falunapot kell csinálnunk. A civil szervezeteket 2024-ben is támogatni kívánjuk úgy, mint eddig is, de ez csak a költségvetés elfogadása után lesz. Most még piaci ár alatt le tudunk csapni színvonalas előadókra.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

6/2024. (I.11.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: 2024. évi falunapi tájékoztató

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a 2024. évi falunappal kapcsolatos polgármesteri tájékoztatót.

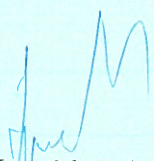
Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

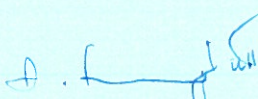
A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Irattár

Horváth Lajos polgármester: 13 óra 15 perckor befejezettnek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.


Horváth Lajos
polgármester




Dr. Faragó Péter
jegyző