

3/2024.(II.08.)

FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 8-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

TARTALOMJEGYZÉK

N a p i r e n d:

Meghozott döntések:

1./ Tárgy: *A Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása*

Előadó: *dr. Faragó Péter jegyző*

A határozat tárgya:

A Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása

7/2024.(II.08.) Kvt.sz.hat.

2./ Tárgy: *Egyéb előterjesztések, bejelentések*

Előadó: *Horváth Lajos polgármester*

A határozat tárgya:

Dr. Bari Eszter csecsemő-tanácsadó megbízási díjának módosítása

8/2024.(II.08.) Kvt.sz.hat.

HATÁROZATOK LISTÁJA

- ❖ **7/2024.(II.08.) Kvt.sz.hat.**
A Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása

- ❖ **8/2024.(II.08.) Kvt.sz.hat.**
Dr. Bari Eszter csecsemő-tanácsadó megbízási díjának módosítása

RENDELETEK LISTÁJA

Nem volt.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 8-án megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

Az ülés helye: Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak:

Horváth Lajos	polgármester
Bús Róbert	képviselő
Forgó István	képviselő
Holló Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Forgó István	Geda-Halom Egyesület
Dr. Faragó Péter	jegyző

Igazoltan távolmaradt:

Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester
Borsos Ibolya	képviselő
Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő

Horváth Lajos polgármester: : az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tagból 4 fő jelen van 3 fő igazoltan van távol.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

N A P I R E N D**Tárgy:****Előadó:**

1. Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása

dr. Faragó Péter jegyző

2. Egyéb előterjesztések, bejelentések

Horváth Lajos polgármester

1. Napirend

Tárgy: Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete./

Előadó: dr. Faragó Péter jegyző

dr. Faragó Péter jegyző: a rendkívüli ülésre a Felgyő, külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása miatt került sor. Körülbelül harmadszorra fogadjuk el a pályázati felhívást. Dobos Dániel a Grow Group Kft. és a Profi-Tom Kft. ügyvezetője kérelmet terjesztett elő, mely szerint üvegház szeretnének építeni az önkormányzat tulajdonát képező közel 5 ha-os területre az alsómajori út mentén. Erre vonatkozóan már kétszer volt eredményes eljárásunk, szintén ezen érdekeltségbe tartozó kft. , családi vállalkozás vonatkozásában. A COVID illetőleg a gazdasági helyzetre való tekintetre nem tudták ezen beruházásokat teljesíteni. Most ismételten megkeresték az Önkormányzatot, hogy meg szeretnék vásárolni a területet és ésszerű határidőn belül üvegház szeretnének létesíteni, azaz bővíteni szeretnének erre a területre vonatkozóan. Ez a terület gyakorlatilag az a terület, ami az alsómajori út és a szegedi út sarkán van. Ez a terület még önkormányzati tulajdonban van, övezeti besorolása Má-4 (10 ha összefüggő területet meghaladó üvegházhasznosításra használt mezőgazdasági területek övezete), a rendezési tervben így került kialakításra. Feltétel rendszerként javasoljuk, hogy a pályázó vállalja, hogy:

- 2030. december 31-ig legalább 2 hektáros területet üvegházzal beépítsen,
- 2030. december 31-ig valósuljon meg legalább 5 fő foglalkoztatása,
- vállalja a vételár megfizetését, (amire vonatkozó javaslatot és ennek eljárását mindjárt elmondom)
- tudomásul veszi, ha ezen vállalkozások nem fejeződnek be, illetve nem teljesülnek akkor a vételár 50%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni.
- arra is felhívjuk a figyelmet, hogy a földforgalmi törvény szerint kell az adásvételi szerződést megkötni, azaz kifüggesztés és a törvény szerinti eljárás alkalmazása szükséges.

Nyilvánvalóan értékesítésről van szó, már korábban kijelölte a testület ezt a területet kb. egy hónappal ezelőtt ezt a területet. Azért nem hagyta jóvá akkor a felhívást, mert a vagyonrendelet szerint az értékesítés megkezdését megelőzően értékbéslés kötelező, három hónapnál nem régebbi. Független szakértői értékbéslést megrendeltük, melynek megállapítása 17 000 000 Ft értéket képvisel. Ami annyit jelent, hogy ennél az értéknél alacsonyabb értéket nem lehet bele írni a pályázati felhívásba, ez a minimum összeget vállalnia kell a pályázónak. Ezen összeg szerepel a felhívásban, de a testület döntése, hogy eldöntse az értékesítési ár összegét, ami ezen összegnél nem lehet kevesebb. A feltételrendszer további eleme, hogy meghirdetjük a helyi lapban, a pályázat beérkezésének határideje 2024. március 12. (kedd) 10:00 óra. Bontási jegyzőkönyv elkészülte után a képviselő-testület fog döntést hozni a pályázatról/pályázatokról, majd 45 napon belül kell az adásvételi szerződést megkötni. Azért pályázat, hogy az legyen a területen, amit a rendezési terv is tartalmaz. Reméljük eredményes lesz a pályázati felhívás és meg fog valósulni a beruházás.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

7/2024. (II.08.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: a Felgyő külterület 0160/11 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Felgyő, külterület 0160/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Irattár

2. Napirend

Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: *Horváth Lajos polgármester*

dr. Faragó Péter jegyző: dr. Bari Eszter havi 2x2 órában látja el a csecsemő-tanácsadást. Régóta jó kapcsolatot ápol az önkormányzat a doktornővel. 2019. áprilisában kérte utoljára a megbízási díjának az emelését, ami akkor 30 000 Ft lett. Most ennek a díjnak az emelését szeretné kérni az óradíjának és az üzemanyag árak emelkedésére tekintettel, 45 000 Ft-ra történő módosítását.

Kérdés, hozzászólás Nem volt.

Horváth Lajos polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

8/2024. (II.08.) Kvt.sz. hat.

Tárgy: Dr. Bari Eszter csecsemő-tanácsadó megbízási díjának módosítása

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Bari Eszterrel csecsemő-tanácsadásról kötött megbízását módosítja azzal, hogy a feladatok ellátásának díját 2024. január 1-jével visszamenőleg 45 000 Ft-ra módosítja.

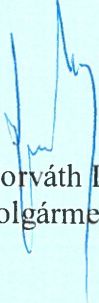
Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Lajos polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

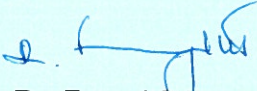
- 1./ Képviselő-testület Helyben
- 2./ dr. Bari Eszter gyermekgyógyász szakorvos
- 3./ Pénzügy
- 4./ Irattár

Horváth Lajos polgármester: 13 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.



Horváth Lajos
polgármester

k.m.f.



Dr. Faragó Péter
jegyző