

9/A/2025.(VI.19.)

FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. JÚNIUS 19-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

TARTALOMJEGYZÉK

N a p i r e n d:

Meghozott döntések:

1./ Tárgy: A Felgyő külterület 0160/14 hrsz-ú ingatlanra beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: Dr. Faragó Péter jegyző

A határozat tárgya:

A Felgyő külterület 0160/14 hrsz-ú legelő és kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat

2./ Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: Horváth Lajos polgármester

A határozat tárgya:

Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete

Vincze Beáta helyhasználati kérelme

52/2025.(VI.19.) Kvt. sz. hat.

53/2025.(VI.19.) Kvt. sz. hat.

Piaci alapú tízórai és uzsonna díjának megállapítása 2025. június 23- július 4-ig

54/2025.(VI.19.) Kvt. sz. hat.

54/2025.(VI.19.) Kvt.sz.hat.-ig

HATÁROZATOK LISTÁJA

- ❖ **52/2025.(VI.19.) Kvt.sz.hat.**
Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete
- ❖ **53/2025.(VI.19.) Kvt.sz.hat.**
Vincze Beáta helyhasználati kérelme
- ❖ **54/2025.(VI.19.) Kvt.sz.hat.**
Piaci alapú tízórai és uzsonna díjának megállapítása 2025. június 23- július 4-ig

RENDELETEK LISTÁJA

❖ *Nem volt.*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19-én megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

Az ülés helye: Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak:

Horváth Lajos	polgármester
Bús Róbert	képviselő
Holló Lászlóné	képviselő
Forgó István	képviselő
Kis Etelka	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Faragó Péter	jegyző
Pappné Gyulyás Edit	Integrál Gulyás Kft. ügyvezetője

Igazoltan távolmaradt:

Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester
Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő

Horváth Lajos polgármester: a rendkívüli ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tag közül 4 fő jelen van.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

N A P I R E N D

Tárgy:

Előadó:

1. Felgyő külterület 0160/14 hrsz-ú ingatlanra beérkezett pályázat elbírálása

dr. Faragó Péter jegyző

2. Egyéb előterjesztések, bejelentések

Horváth Lajos polgármester

1. Napirend

Tárgy: Felgyő külterület 0160/14 hrsz-ú ingatlanra beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: *dr. Faragó Péter jegyző*

dr. Faragó Péter jegyző: az ingatlan értékesítésére egy pályázó nyújtott be pályázatot és kéri a pályázati anyagának üzleti titokként, zárt ülésen történő tárgyalását. Ezért javaslom a

polgármester úrnak, hogy rendeljen el zárt ülést és a képviselő-testületnek, hogy ezt hagyja jóvá.

Horváth Lajos polgármester: a továbbiakban zárt ülést rendelek el.

Horváth Lajos polgármester: kihirdetem a zárt ülésen hozott határozatot:

51/2025. (VI.19.) Kvt.sz.hat.

Tárgy: a Felgyő külterület 0160/14 hrsz-ú legelő és kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat

HATÁROZAT

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és támogatja az Integrál Gulyás Kft. (6645 Felgyő, II. kerület tanya 80.) által benyújtott, az önkormányzati tulajdont képező Felgyő, külterület 0160/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és értékesíti az Integrál Gulyás Kft. részére 7 000 000 Ft, azaz hétmillió forint vételárért.
2. Megbízza a képviselő-testület Horváth Lajos polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával, a kapcsolódó további feladatok ellátásával.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Integrál Gulyás Kft. az Önkormányzat megbízásából a termőföld végleges más célú használatának engedélyezési eljárását megindítsa.

Felelős: Horváth Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Képviselő-testület
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Integrál Gulyás Kft. (6645 Felgyő, II. kerület tanya 80.)
- 4./ Pénzügy
- 5./ Irattár

2. Napirend

Tárgy: Egyéb előterjesztések, bejelentések

Előadó: *dr. Faragó Péter jegyző*

Török Mária kérelme

dr. Faragó Péter jegyző: Török Mária bérleti szerződése lejár, két hónap bérleti díjjal tartozik. Javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Kérdés, hozzászólás

Kis Etelka képviselő: mennyi a bérleti díj?

Horváth Lajos polgármester: 15 000 Ft.

dr. Faragó Péter jegyző: tavaly Forgó István képviselő úrral voltunk a bérlőnél szétnézni.

Forgó István képviselő: nézzünk szét most is.

Horváth Lajos polgármester: inflációval emeljünk a bérleti díjon?

dr. Faragó Péter jegyző: ne inflációval, hanem egy fix összeg legyen.

Horváth Lajos polgármester: legyen 20 000 Ft.

Szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

52/2025.(VI.19.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete

HATÁROZAT

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja a Felgyő II. kerület 108. sz. alatti ingatlan lakásbérleti szerződését további 1 év időtartamra, 20 000 Ft/hó bérleti díjért Török Mária és családja részére.
2. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szociális, Művelődési és Sport Bizottság elnökét, hogy az ingatlan állapotának felmérése érdekében végezzen bejárást az ingatlanban.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Dr. Faragó Péter jegyző
4. Pénzügy
5. Török Mária Felgyő, II. kerület tanya 108.
6. Irattár

Vincze Beáta kérelme

dr. Faragó Péter jegyző: Vincze Beáta ingatlan használati engedélyt kér Büfé nyitására a 15/1 hrsz-ú ingatlanon, ahol melegszendvicset, hot-dogot, minifánkot kávé stb. szeretne árusítani.

Ez a piacnál lenne, ilyen szolgáltatás nincs még Felgyőn.

Kérdés, hozzászólás

Horváth Lajos polgármester: bérleti díjat egyelőre nem javaslok.

Forgó István képviselő: gondolom nem a piac nyitva tartásához igazodna.

Horváth Lajos polgármester: a zöldséges is árul már délután is, mert van rá kereslet. Remélhetőleg működni fog a vállalkozás, a fiatalokat is vonzani fogja, egy évre állapítsuk meg.

Kis Etelka képviselő: a piacon keresztül lehet majd bejárni?

Horváth Lajos polgármester: kívülről, megcsinálják a bejárást.

Forgó István képviselő: jelképes összeget nem állapítunk meg?

Horváth Lajos polgármester: nem, mert egyetlen egy árus nem fizet.

Szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

53/2025.(VI.19.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Vincze Beáta helyhasználati kérelme

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy Vincze Beáta a Felgyő belterület 15/1 hrsz-ú ingatlanon büfét üzemeltesse, ingyenes helyhasználat mellett 1 év időtartamra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Dr. Faragó Péter jegyző
4. Vincze Beáta
5. Irattár

Felgyői Konyha kérelme

dr. Faragó Péter jegyző: a Felgyői Konyha intézményvezetője kéri a piaci alapú tízórai és uzsonna díjának megállapítását 2025. június 23- július 4-ig. A javaslat a tízórai és uzsonna díjára bruttó 285 Ft/nap. Tájékoztatásul bruttó 985 Ft/adag a piaci ebéd díja, amit rendelet szabályoz. Az ebéddíjat korábban már megállapítottuk az itt nyaraló gyerekek miatt.

Horváth Lajos polgármester: Szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

54/2025.(VI.19.) Kvt. sz. hat.

Tárgy: Piaci alapú tízórai és uzsonna díjának megállapítása 2025. június 23- július 4-ig

HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az iskolai gyermek felügyelet idejére, 2025. június 23-július 4-ig a Felgyői Konyha által biztosított tízórai és uzsonna piaci alapú biztosításának lehetőségét a következő összegben:

- tízórai bruttó 285 Ft/nap
- uzsonna bruttó 285 Ft/nap.

A határozatról értesítést kapnak:

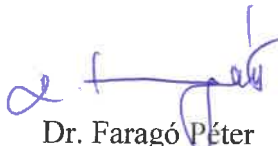
- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Horváth Lajos polgármester
- 3./ Felgyői Konyha
- 4./ Pénzügy
- 5./ Irattár

Horváth Lajos polgármester: 13 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.

k.m.f.



Horváth Lajos
polgármester



Dr. Faragó Péter
jegyző