



**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
FELGYŐ KÖZSÉG TERÜLETÉN
a 4519 sz. út mellett építendő kerékpárút létesítéséhez
szükséges településrendezési tervmódosítás
megalapozására**



KÉSZÍTETTE:

Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Telepítés, szabályozási környezet:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
É1, TT-1/04-0135/2006
okleveles építészmérnök

Közlekedés:

Moldován Attila
Tkö-01-16645
településtervezési közlekedési szakterületi

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
települmérnök

Gyula, 2025. december hó



Tartalomjegyzék

Előzmény	4. oldal
Érintett ingatlanok	4. oldal
Jelenleg hatályos településrendezési eszközök	4. oldal
Közlekedés	5. oldal
Környezet	5. oldal
Örökségvédelem	5. oldal
Természetvédelem	6. oldal
Javaslat a településrendezési eszközök módosítására	6. oldal
Mellékletek	
• Ortofotó	1. melléklet
• Útépitési engedélyterv-helyszínrajz	2. melléklet
• Hatályos településszerkezeti terv	3. melléklet
• Változással érintett területfelhasználások	4. melléklet



Előzmény

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztálya 2024. július 25-én Felgyő Község Önkormányzata számára határozat kiegészítéssel engedélyt adott az Ópusztaszer és Tömörkényt összekötő hivatásforgalmi kerékpárút Felgyői szakaszának kialakítására.

A kerékpárút kialakításához szükséges terület nem áll rendelkezésre a 4519 sz. országos mellékút területén, így az elhelyezéshez a közlekedési terület szélesítése szükséges a kísérő mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területek csökkentésével.

Érintett ingatlanok

A tervezett kerékpárforgalmi létesítmény a 4519. sz. út nyugati oldalán halad, annak telekhatárával csaknem teljes egészében párhuzamosan a közigazgatási határtól az ófelgyői bekötőútig.

Az érintett ingatlanok, földrészletek helyrajzi szám szerint:

- 0169/11, 0169/42, 0169/53-54, 0169/70-72, 0169/67, 0169/29-32, 0169/34-37, 0169/39-40, 0171/8, 0171/52-53, 0171/6, 0176/24, 0176/26, 0179.

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök

A tervezett fejlesztéshez igénybe vett területek a hatályos településrendezési terv szerint délnyugatról a közigazgatási határtól északkelet felé haladva az alábbi területfelhasználásba tartoznak (4. melléklet mutatja):

- általános mezőgazdasági terület (gyep),
- általános mezőgazdasági terület,
- általános mezőgazdasági terület (gyep),
- közlekedési terület,
- erdőterület,
- közlekedési terület,
- általános mezőgazdasági terület,
- általános mezőgazdasági terület (gyep),
- általános mezőgazdasági terület,
- közlekedési terület,
- általános mezőgazdasági terület (gyep),
- általános mezőgazdasági terület,
- közlekedési terület,
- általános mezőgazdasági terület.



Közlekedés

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló jogszabály rendelkezései alapján a *telepítési tanulmányterv* egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

A tervezett térségi jelentőségű kerékpárút Felgyő és Csanytelek között a Településszerkezeti tervhez igazodóan a nyugati oldalon vezetett önálló nyomvonal 2,55m szélességgel. Az új nyomvonal szántó és gyepterületeken halad ill. befásodott területeket is érint.

Az érintett szántóterületek, idegen területek kisajátítási vonalát a tervek tartalmazzák. A maradó területek megközelítése érdekében az ingatlanok bejáróit javasolt a projekt keretein belül megvalósítani. A keresztező utak 50m hosszan 4,0 - 5,5m szélességben burkolt útként épülnek ki.

A nyomvonallal párhuzamos állami út és a keleti oldal kapcsolatát javasolt kiépíteni a közlekedésbiztonság növelése érdekében.

Az állami út, valamint a tervezett kerékpárút közötti területen javasolt az útarok újra profilozása, továbbá a művelt területek felőli fasor telepítése, melynek helyigényét a szabályozási terv is biztosítja.

A nyomvonal kialakítása közműveket is érint. Keresztező és párhuzamosan vezetett infrastruktúra kiváltás indokolt.

A nyomvonal tömegközlekedési útvonalat érint.

Az Országos Közúti Adatbank adatai alapján a forgalomnagyság 4928 Egységjármű/nap, mely indokolja a kerékpáros nyomvonal leválasztását és az önálló kerékpárút kiépítését.

Környezet

A tervezett útterület bővítés kerékpárúttal történik. Tágabb környezetben is olyan területfelhasználásokat érint, amelyeket a tényleges kisajátítás. Az úthoz közvetlenül vagy bekötőúttal kapcsolódik egy-egy tanya. A közvetlenül kapcsolódók területét sem érintik a tervezett közlekedési területnövekmények.

Mivel a kerékpáros forgalom elkülönítése jellemzően nem jár együtt a zajterhelés növekedésével – különösen éjszakai órákban – ezért a közvetlenül csatlakozó tanyáknál sem merül fel annak az igénye, hogy zajvédelemről kelljen gondoskodni. Erre elsősorban az építési tevékenység idején van szükség.

Örökségvédelem

A tervezett beruházáshoz készült előzetes régészeti dokumentáció (ERD). Így a jogszabályi előírások értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt nem kell készíteni.



Az építési engedélyben a szakhatóság meghatározta a régészeti szempontból szükséges további teendőket.

Természetvédelem

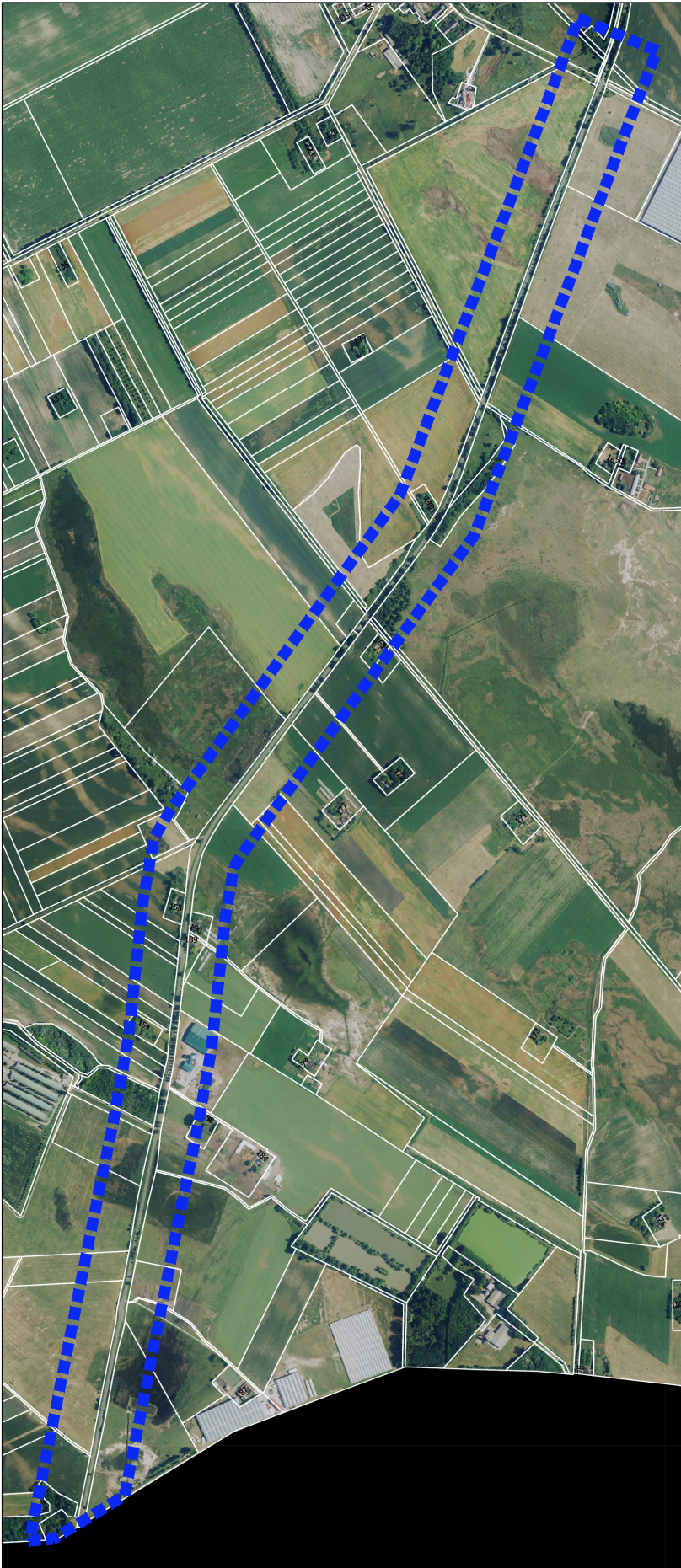
A tervezett útszélesítését az ökológiai hálózat elemei közül magterületet és ökológiai folyosót is érint. (Ezek a meglevő közlekedési terület mindkét oldalát érintik, azzal közvetlenül határosak.) NATURA 2000 terület a tervezett változtatással nem érintett. A kivitelezés során betartandó előírásokat a már említett engedély vonatkozó szakhatósági előírásai tartalmazzák (védett növények és állatok védelme, rehabilitáció, mederburkolás korlátozása, ...).

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Azokat a területeket, amelyeket a kerékpársáv kialakításához igénybe kell venni, a jelenlegi területfelhasználásból beépítésre nem szánt közlekedési területbe kell átsorolni. Az övezeti besorolás annak függvénye lesz a településrendezési terv módosítása során, hogy milyen övezetbe van besorolva az a közlekedési terület, amelynek szükséges a szélesítése, mert nem csak az országos közutat kell szélesíteni, hanem helyenként a bekötőutakat is.

FELGYŐ

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



■■■■■ javasolt tervezési terület határa



Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Munka megnevezése:

FELGYŐ
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Rajz megnevezése:

ORTOFOTÓ

Vezető tervező:

Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

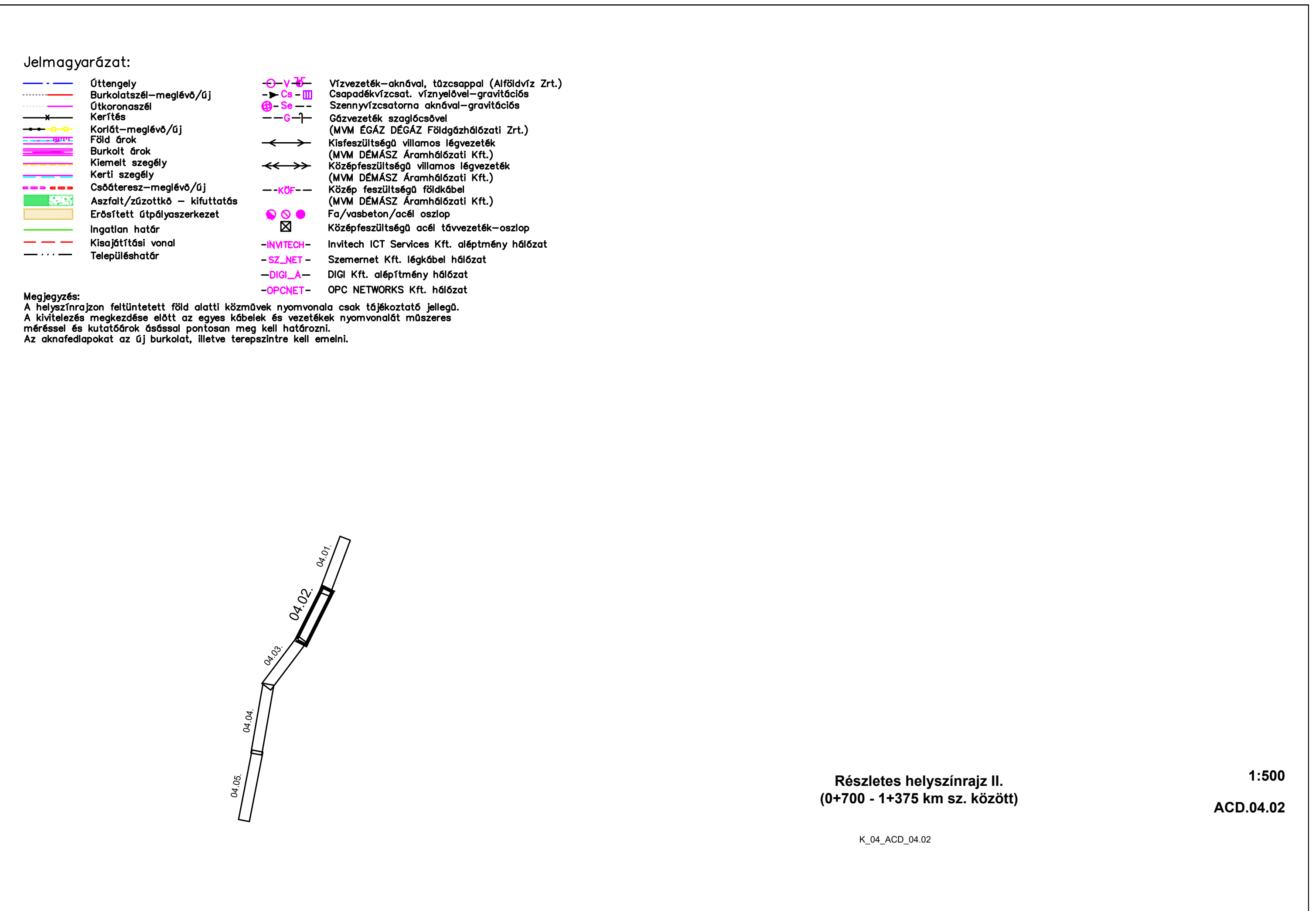
CAD feldolgozás:

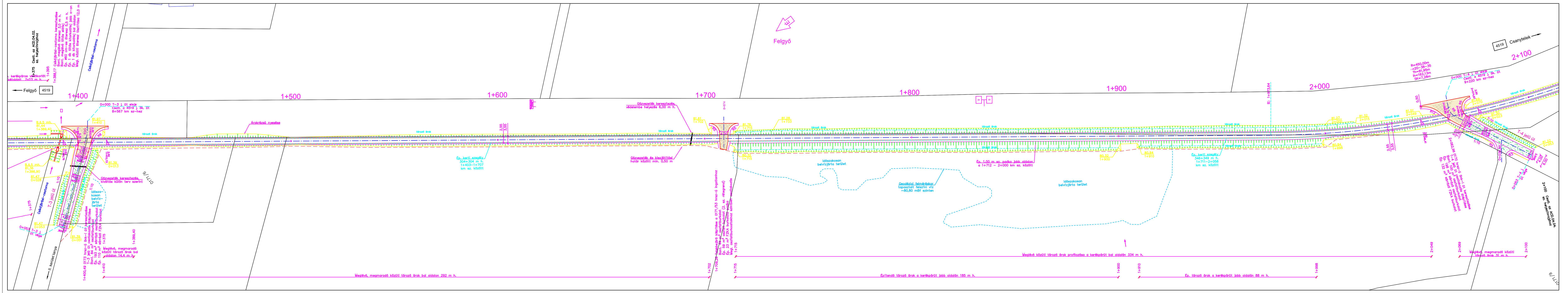
Benkő Lajos
településmérnök

1. melléklet

Dátum:
2025.12.

Rajzsám:



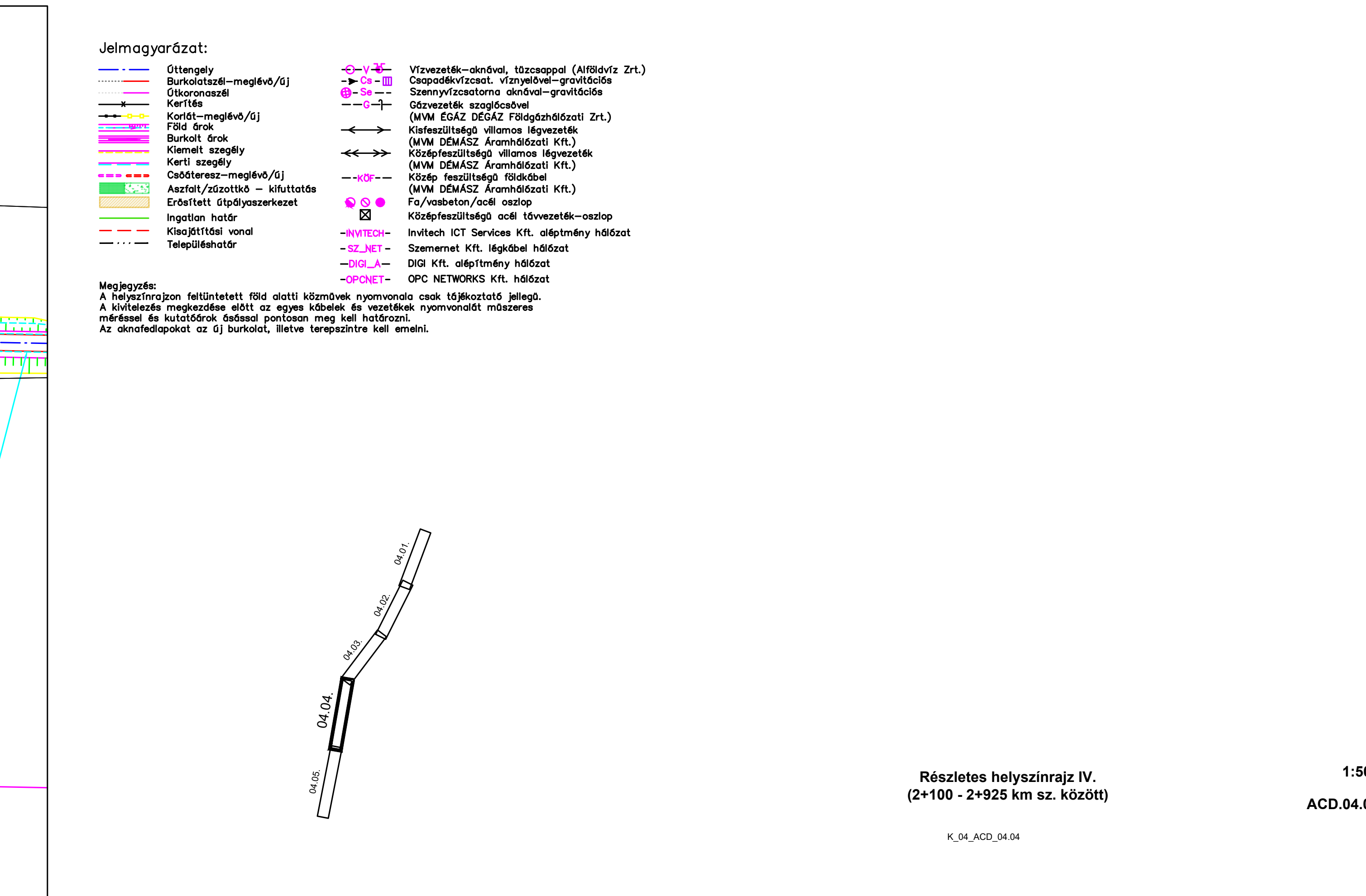


- Jelmagyarázat:**
- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Ötletvonal | Ötletvonal | Vízvezeték-aknával, tárcsával (ÁRFöldvz Zrt.) |
| Burkolatszéle-meglévő/új | Burkolatszéle-meglévő/új | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Útkorlátozó | Útkorlátozó | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Korlát | Korlát | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Föld árka | Föld árka | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Burkolt árka | Burkolt árka | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Kiemelt szegély | Kiemelt szegély | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Kerít szegély | Kerít szegély | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Csatornázás-meglévő/új | Csatornázás-meglévő/új | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Aszfalt/zöldtér - kifizetés | Aszfalt/zöldtér - kifizetés | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Erősített útdíszszerkezet | Erősített útdíszszerkezet | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Ingatlan határ | Ingatlan határ | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Kiszármazási vonal | Kiszármazási vonal | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
| Településhatár | Településhatár | Csatornázás, vízelvezetés, vízelvezetés |
- Megjegyzés:**
A helyszínrajzon feltüntetett föld alatti közművek nyomvonala csak tájékoztató jellegű.
A kivitelezés megkezdése előtt az egyes kábelek és vezetékek nyomvonalát pontos mérésrel és kutatásárak átszáll ponton meg kell határozni.
Az aknafedlapokat az új burkolat, illetve terepszintre kell emelni.

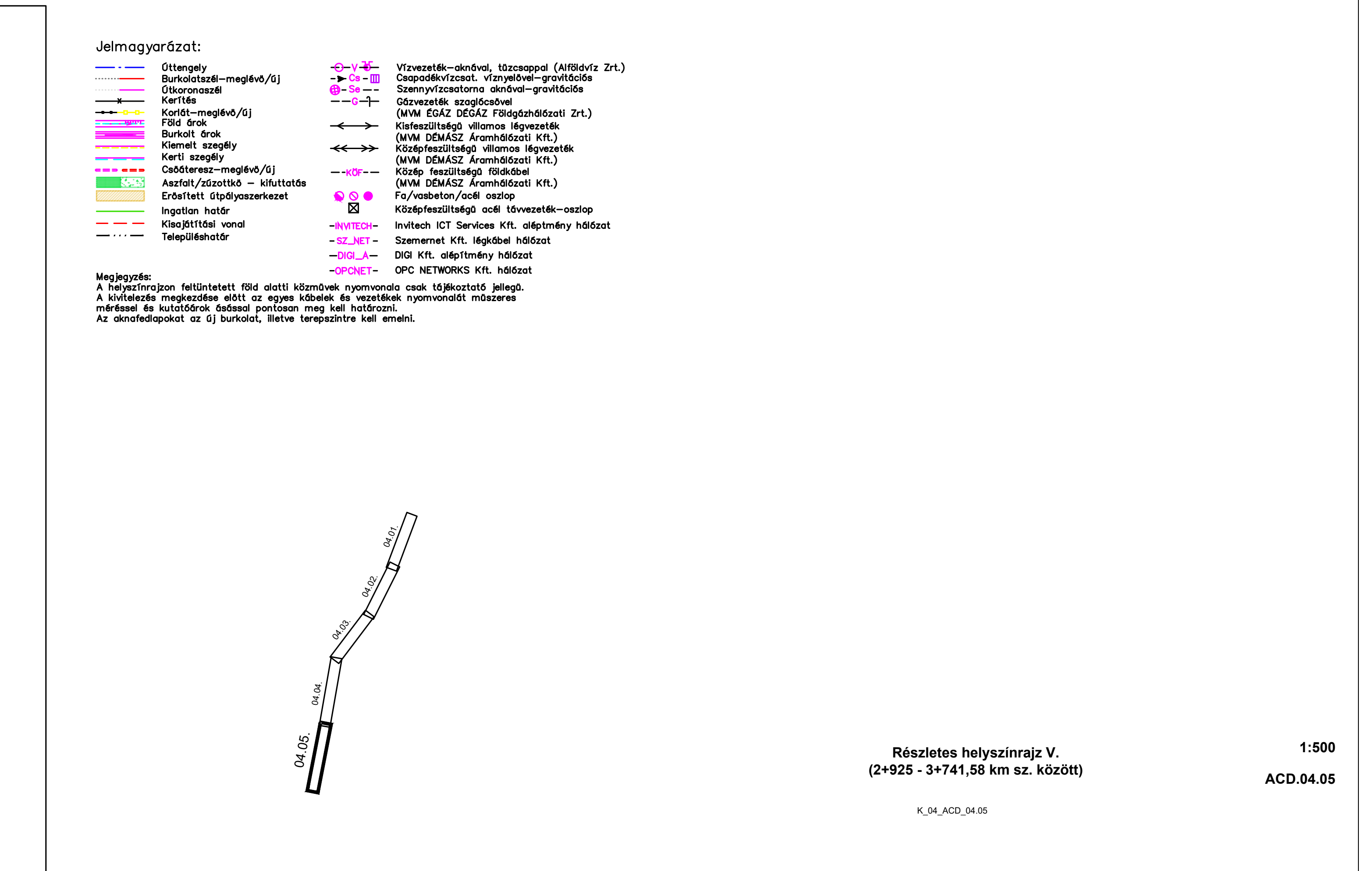
Részletes helyszínrajz III.
(1+375 - 2+100 km sz. között)

K_04_ACD_04.03

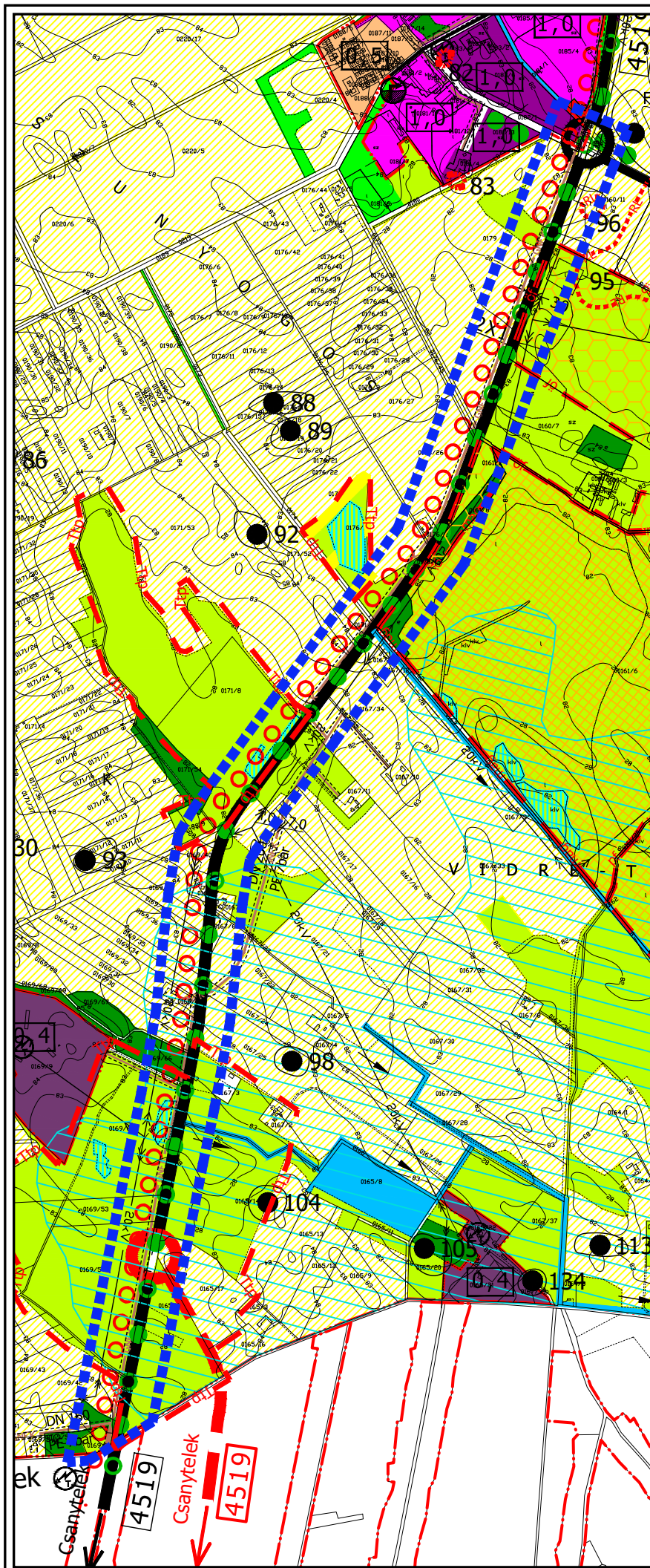
1:500
ACD.04.03



04.05		Részletes helyszínrajz IV. (2+100 - 2+925 km sz. között)	1:50000 ACD.04.
		K 04 ACD 04 04	



	Részletes helyszínrajz V. (2+925 - 3+741,58 km sz. között)	1:500
	K_04_ACD_04.05	ACD.04.05

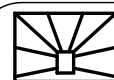


FELGYŐ

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



■■■■■ javasolt tervezési terület határa



Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Munka megnevezése:

FELGYŐ
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Rajz megnevezése:

IGAZGATÁSI TERÜLET
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Vezető tervező:

Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

3. melléklet

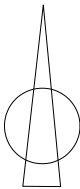
Dátum:
2025.12.

Rajzszám:

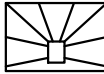


FELGYŐ

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



- Jelmagyarázat:
- általános mezőgazdasági terület - szántó
 - általános mezőgazdasági terület - gye
 - erdőterület - gazdasági
 - kisajátítási vonal



Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Munka megnevezése:
FELGYŐ
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Rajz megnevezése:
IGAZGATÁSI TERÜLET
VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:
Benkő Lajos
településmérnök

4. melléklet

Dátum:
2025.12.
Rajzszám: