

**Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2007.(III.29.) önkormányzati rendelete  
a település helyi építési szabályozásáról**

(egységes szerkezetben)

Felgyő Község Önkormányzata az 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörben, az 1990. évi LXV. tv. 16. (1) bekezdés szerinti jogkörben, a többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés szerinti hatáskörben eljárva, valamint a 36/2002. ( III. 7. ) Korm. rendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv megvalósítása érdekében a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1.§**

**(1)** E rendelet hatálya Felgyő község teljes közigazgatási területére, valamint a közigazgatási területen végzett, jelen rendelet 1.§ (3) bekezdésében részletezett tevékenységekre terjed ki.

**(2)** <sup>[2]</sup>

**(3)** A település közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni, utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épületet, építményt létesíteni, bővíteni, lebontani valamint ezekre hatósági engedélyt adni csak az országos érvényű szabályoknak, a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.

**(4)** A szabályozási terven jelölt szabályozási elemek kötelezőek, azokat csak az érvényes módosítási eljárási folyamat keretében lehet megváltoztatni. Az irányadó jelleggel meghatározott szabályozási elemek a szabályozás egy lehetséges változatára utalnak vagy továbbtervezést igényelnek, így:

a) részletes tervvel módosíthatóak ill. pontosíthatóak.

**(5)** Irányadó jellegűnek kell tekinteni:

a) az irányadó jelleggel meghatározott telekhatárokat; ezek szabályozási vonalhoz viszonyított iránya kötelező, de helye a szabályozási előírások keretei között telekalakítási tervvel módosítható,

b) a védő erdők határvonalát a védett területek felől; ebbe az irányba a védő erdők szükség szerint szélesíthetők,

c) a gazdasági erdők és a nem védett mezőgazdasági területek közötti övezeti határt; az erdőterület a mezőgazdasági terület irányába növelhető,

d) a T-7 jelű tervlap keresztszelvényeinek kialakítását.

**2.§.**

(1) Az 1.§./3/ bekezdésben részletezett tevékenységeket e rendelet előírásain túl akkor lehet engedélyezni, ha:

- a) az vészhelyzet elhárítását szolgálja,
- b) karbantartásra, állagmegóvásra irányul,
- c) környezetvédelmi szempontok miatt válik szükségessé.

(2) Karbantartásnak, állagmegóvásnak minősül az az építési tevékenység, mely nem érinti az épületek, építmények szerkezetét és nem jár együtt azok korszerűsödésével, élettartamának meghosszabbodásával.

(3) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az övezeti besorolás megváltozik, a 2.§./1/ bekezdésben felsoroltakon túl építés akkor is engedélyezhető ideiglenes jelleggel, ha:

- a) az a szabályozási terv szerinti felhasználás megvalósulását nem akadályozza meg.

(4) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei a területelőkészítés, vízrendezés, előközművesítés, stb. miatt nem biztosítottak, építési engedély csak akkor adható, ha:

- a) azok az engedély kiadása előtt elkészülnek, vagy
- b) legkésőbb a tárgyi beépítéssel egyidejűleg biztosíthatóak és a használatbavételig elkészülnek.

(5) Beépítési módok kötelező értelmezése a településen:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési vonal azonos magával az oldalkerti telekhatárral,
- b) Oe jelű beépítésnél:
  - az oldalkerti telekhatár az egyik kötelező építési vonal,
  - előkertes beépítés esetén az előkert mérete:
    1. kialakult beépítési környezetben azonos az adott utcavonal legalább 60%-ában jellemző előkert-mérettel,
    2. új utca nyitása esetén 5,0m.

(6) Az épületek tetőidomaira vonatkozó megkötések:

- a) Lapostetős épületet a belterületen kizárólag gazdasági területen szabad elhelyezni technológiai szükségszerűség esetén; külterületen ugyancsak kivételes esetben és technológiai szükségszerűség miatt engedélyezhető a lapostetős épületkialakítás a területfelhasználástól függetlenül.

(7) Beépítettségre vonatkozó eltérő rendelkezések övezeti besorolástól függetlenül, új építés, létesítménybővítés vagy a rendeltetés megváltoztatása esetén:

- a) iskolaépületet magába foglaló telek beépítettsége nem haladhatja meg a 25%-ot,
- b) óvodaépületet magába foglaló telek beépítettsége nem haladhatja meg a 25%-ot.

## II. fejezet

### A TELEPÜLÉS TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

#### 3.§.

- (1) A település igazgatási területe – melynek határa kialakult, nem változik –

- a) külterületre és
- b) belterületre tagozódik.

(2) Az igazgatási terület és a belterület határvonala kialakult, módosítása nem szükséges.

(3) A település mindenkori belterületi határán belül az önkormányzatot a jogszabályokban meghatározott ellátási kötelezettség terheli.

(4) A település területe építési használat szerint:

- a) beépítésre szánt és
- b) beépítésre nem szánt területre tagozódik.

### **III. fejezet**

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

### **4.§.**

(1) A beépítésre szánt terület lehet:

- a) lakóterület,
- b) vegyes terület,
- c) gazdasági terület,
- d) különleges terület.

### **Lakóterületek**

#### **5.§**

(1) Lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mezőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari épület,
- f) helyi ellátást biztosító igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény.

(2) Jelen rendelet 5.§. (1) bekezdés b), c), d), e), f) és g) pontjaiban felsorolt létesítmények csak abban az esetben helyezhetők el, ha egyetlen építési ill. környezetterhelési kibocsátási paraméterük sem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket. Mezőgazdasági gép- és terménytároló épület építése esetén a tűztávolság meghatározása az I. fokú tűzvédelmi szakhatóság feladata.

(3) Azokon a lakótelkeken, ahol a telek mélysége meghaladja a 65,0m-t, az építési hely az első 55,0 m-re korlátozódik; az 55,0m része az előkert is. Az 55,0m-en túli telekrész a hátsókert része; arra vonatkozóan az általános előírásokat kell betartani.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

**6.§.**  
**Lf jelű építési övezetek**  
**/ falusias lakóövezetek /**

(1) Az övezetek falusias lakóövezetek. Az övezetekben állattartó épületek esetén be kell tartani jelen rendelet 1. számú mellékletének előírásait; nagyállat tartására szolgáló épület csak az illetékes ÁNTSZ és Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség eseti hozzájárulásával helyezhető el.

Vegyes terület határához képest 50 m-en belül mindenfajta állattartó épület létesítése tilos, 150m-en belül nagyállattartására szolgáló épületet tilos elhelyezni; e távolságon belül minden további állattartó épület esetében érdekelt szakhatóságnak kell tekinteni az illetékes ÁNTSZ-t és a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget.

(2) Az **Lf-1** jelű övezet a kistelkes, jellemzően kialakult telekosztású és beépítésű falusias lakóterületek övezete. Az övezetben – a külterületen elhelyezkedő övezetek kivételével – valamennyi, jelen rendelet 5.§ (1) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető.

A külterületen levő övezetekben csak a jelen rendelet 5.§ (1) bekezdés a), b), c) és e) pontjaiban felsorolt épületek, építmények helyezhetőek el. A beépítési paraméterek betartása kötelező új telekalakítás és beépítés esetén. A meglévő és beépített telkek a jelenlegi paraméterekkel építhetők újjá.

(3) Az **Lf-2** jelű övezet a nagytelkes falusias lakóterületek övezete. Az övezet telkein nem helyezhetőek el jelen rendelet 5.§ (1) bekezdés f) pontjában felsorolt épületek, építmények.

[\[3\]](#)1.táblázat

**A lakóterületeken betartandó beépítési paraméterek**

falusias lakóövezetek		
szabályozott mutatók megnevezése	építési övezetek	
	Lf-1	Lf-2
megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30	30
megengedett legnagyobb építménymagasság	tömbönként szabályozott	tömbönként szabályozott
megengedett legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	tömbönként szabályozott	tömbönként szabályozott
legkisebb zöldfelület (%)	40	50
beépítési mód	tömbönként szabályozott	tömbönként szabályozott
előkert (m)	2.§ (5) b) 2. szerint	2.§ (5) b) 2. szerint
legkisebb oldalkert (m)	azonos a megengedett legnagyobb építménymagassággal	azonos a megengedett legnagyobb építménymagassággal
legkisebb hátsókert (m)	10	10

**Vegyes területek**

**7.§**

(1) A településközponti vegyes terület elsősorban a település intézményeinek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető épületek:

- a) lakóépület,
- b) igazgatási épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- d) vendéglátó épület,
- e) egyéb közösségi szórakoztató épület,
- f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény,
- h) kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény valamint lakóépülethez és oktatási épülethez kapcsolódóan termelő kertészeti építmény.

(3) Az övezeteken belül azokat a telkeket, melyeket a szabályozási terven egy adott funkció céljára jelöltünk ki, tilos más, a területen egyébként elhelyezhető létesítmény kialakítására felhasználni.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

### 8.§.

#### Vt jelű építési övezetek

#### / településközponti vegyes területek övezetei /

(1) A **Vt-1** jelű övezet a szabadonálló beépítésű településközponti vegyes területek övezete. Az övezetben valamennyi, jelen rendelet 7.§ (2) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető.

(2) A **Vt-2** jelű övezet az oldalhatáron álló beépítésű településközponti vegyes területek övezete. Az övezetben tilos elhelyezni jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés e) és g) pontjaiban felsorolt épületeket, létesítményeket.

#### <sup>[4]</sup>2. táblázat

#### Vegyes területen betartandó beépítési paraméterek

településközponti vegyes területek övezetei		
szabályozott mutatók megnevezése	építési övezetek	
	Vt-1	Vt-2
megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50	40
megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	6,5	6,5
megengedett legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	tömbönként szabályozott	tömbönként szabályozott
legkisebb zöldfelület (%)	20	30
beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló
előkert (m)	5,0m	2.§ (5) b) 2. szerint
legkisebb oldalkert (m)	azonos a megengedett legnagyobb építménymagasság 50%-ával	azonos a megengedett legnagyobb építménymagassággal
legkisebb hátsókert (m)	6,0	6,0

## **Gazdasági területek**

### **9.§**

- (1) A gazdasági területek lehetnek:
- a) kereskedelmi, szolgáltató és
  - b) ipari gazdasági területek.

### **10.§**

#### **Kereskedelmi, szolgáltató terület**

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető épületek:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) igazgatási, egyéb irodaépület,
- d) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- e) sportépítmény a gazdasági célú épületben dolgozók számára,
- f) oktatási, egészségügyi, szociális épület a gazdasági célú épületben dolgozók számára.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

### **11.§.**

#### **Gksz jelű építési övezetek**

#### **/ kereskedelmi, szolgáltató területek övezetei /**

- (1) A **Gksz-1** jelű övezet a kistelkes kereskedelmi, szolgáltató területek övezete. Az övezetben jelen rendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontjában ismertetett épületek közül a mezőgazdasági gépjavítás és tárolás, műtrágya- és vegyszertárolás, forgalmazás, mező- és erdőgazdasági termékfeldolgozás létesítményei helyezhetők el. E mellett az alaptevékenységhez kapcsolódó irodaépületek, és az f) pontban ismertetett szociális épület helyezhető el az övezetben.

Új telek kialakítása esetén a telkek átlagos szélessége nem lehet kevesebb, mint 25m; a telket hármas fasorral kell körbetelepíteni. Meglevő telek beépítettségének növelése esetén is kötelező a fasortelepítés.

- (2) A **Gksz-2** jelű övezet az agráripark területének övezete. Az övezetben jelen rendelet 10.§ (2) bekezdésében felsorolt valamennyi épület, építmény elhelyezhető.

- (3) A **Gksz-3** jelű övezet a nagytelkes kereskedelmi, szolgáltató területek övezete. Az övezetben jelen rendelet 10. § (2) bekezdés a), b), c), e) és f) pontjaiban felsorolt épületek, építmények helyezhetőek el.

- (4) A **Gksz-4** jelű övezet a benzinkút övezete. Az övezeten belül jelen rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, az alapfunkcióhoz kapcsolódó irodaépületet, a d), pontban ismertetett épületeket és az f) pont szerinti szociális épületeket, létesítményeket, valamint

motelt és ennek járulékos létesítményeit ( vendéglátó üzletrészt, a tulajdonos számára lakást ) szabad elhelyezni.

## **12.§ Ipari gazdasági területek**

- (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari gazdasági területen belül kivételesen elhelyezhetők:
- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - b) oktatási, szociális épületek.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

## **13.§. Gip jelű építési övezetek / ipari gazdasági területek övezetei /**

- (1) A **Gip-1** jelű övezet a mezőgazdasági majorok övezete. Az övezetben a mezőgazdasági gépjavítás és tárolás, a terménytárolás, a növényvédelem és a nagyüzemi állattartás létesítményei helyezhetők el. Amennyiben az alaprendeltetés nem zárja ki, kivételesen elhelyezhetők a jelen rendelet 12.§ (2) bekezdésében felsorolt épületek, építmények is.
- (2) Újonnan kialakítandó telek szélessége és mélysége nem lehet kevesebb 50,0m-nél. A telekhatár mentén min. hármassort kell telepíteni, cserjeszinttel is kiegészítve. Tilos a hígtrágyás állattartás, a trágya tárolására zárt tárolót kell létesíteni.
- (3) Az övezetben földszintes épületek helyezhetők el. A szociális –és irodaépületek, valamint a szolgálati lakások esetében a tetőtér beépítése megengedett. Technológiai szükségszerűség esetén – pl. takarmánysiló – az építménymagasság 25,0m-ig növelhető.

<sup>[5]</sup> „(4) A **Gip-2** jelű övezet elsősorban az állatok vágására, a vágásból származó húsfeldolgozására szolgáló ipari létesítmények övezete. Az övezetben elsősorban vágóhidak, húsfeldolgozók, hűtőházak létesítményei helyezhetők el. Amennyiben az alaprendeltetés nem zárja ki, elhelyezhetők jelen rendelet 12.§ (2) bekezdésében felsorolt épületek, építmények is.

(5) A **Gip-2** övezetben az elő- és hátsókertereket fásítottan kell kialakítani. Az oldalkert nem lehet kevesebb sem 5,0m-nél, sem pedig az oldalkert felé néző homlokzat magasságánál. Technológiai szükségszerűség esetén 25,0m építménymagasság megengedett (pl. hidrolóbusz, hűtőtorony).

(6) A **Gip-2** övezetben gondoskodni kell a vízellátásról. A keletkező szennyvíz szikkasztásos elhelyezése nem megengedett.”

1813. táblázat  
Gazdasági területen betartandó beépítési paraméterek

szabályozott mutatók megnevezése	Gazdasági területek övezetei					
	építési övezetek					
	kereskedelmi, szolgáltató területek				ipari területek	
	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gip-1	<sup>181</sup> Gip-2
megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50	40	40	50	30	30
megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	7,5	7,5	6,5	6,5	7,5	7,5
megengedett legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	1500	6000	3000	2000	6000	2500
legkisebb zöldfelület (%)	25	30	25	20	40	40
beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
előkert (m)	5,0	10,0	5,0	3,0	10	10
legkisebb oldalkert (m)	5,0	10,0	5,0	4,0	10	13.§ (5) bekezdése szerint
legkisebb hátsókert (m)	6,0	10,	10,	6,0	10	10

### Különleges területek 14.§

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelen rendelet 5-13§-ok szerinti területektől jelentős mértékben eltérő területek.

(2) Különleges terület:

- a) a **Kt** jelű temető övezete,
- b) a **Kkp** jelű kegyeleti park övezete,
- c) a **Krh** jelű regionális hulladéklerakó övezete,
- d) a **Khb** jelű homokbánya övezete,
- e) a **Ks** jelű sportpálya övezete.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

### 15.§.

#### **K jelű építési övezetek** / különleges területek övezetei /

(1) A **Kt** jelű övezet a temető övezete.

A temető fejlesztése során fokozatosan gondoskodni kell az 1999. évi törvény valamint a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.I.) Korm. rendelet előírásinak érvényre juttatásáról.

A temetőt áttört kerítéssel kell körülvenni. A kerítés min.1,20m, max. 2,0m magas lehet. A kerítés építési engedély köteles. Kialakításánál használható anyagok:

- a) fa és, vagy
- b) kő és, vagy
- c) égetett agyag és, vagy
- d) kovácsoltvas.

Drótfonatos kerítést csak abban az esetben lehet alkalmazni, ha azt élősövény „közepébe” telepítik, és a sövény kifejlődve azt egész évben eltakarja.

A temetőn belül kápolna és kripta épületek helyezhetők el. A megengedett legnagyobb építménymagasság értékébe a kápolna vagy a ravatalozó tornyát nem kell beszámítani.





## IV. Fejezet

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### 16. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek lehetnek:
- a) közlekedési és közműterületek,
  - b) zöldterületek,
  - c) erdőterületek,
  - d) mezőgazdasági területek és
  - e) vízgazdálkodási területek.

#### Közlekedési és közműterületek

#### 17. §

(1) Stabilizált ill. burkolt út kiépítésének feltétele az utat kísérő fasor telepítése. Bármilyen, építési engedélyezéshez kötött tevékenység esetén előírandó az út tulajdonosa ill. üzemeltetője számára a szabályozási terven jelölt kötelező fásítás.

(2) A 4519. sz. országos mellékút nyomvonalának módosítása szükséges a Csanytelek közigazgatási területén tervezett új nyomvonalhoz történő csatlakozás érdekében. A 45119. sz. országos mellékút kiépítése szükséges meglévő nyomvonalak felhasználásával Tömörkényig.

A települési mellékúthálózat továbbépítése szükséges a szabályozási terven jelölt módon, meglévő földúthálózat nyomvonalán:

- a) A 4517-es számú és a 45119-es számú utak összekötéséhez,
- b) a hulladékkezelő megközelítéséhez,
- c) Csongrád felé történő megközelítés érdekében, új nyomvonalon a megyei terv szerint; ennek leágazása a Tiszához vezető kiszolgáló és turistaút a meglévő földút nyomvonalán,
- d) külterületi földutak tengelytől mérve minimum 8,0-8,0m szélességgel veendő számításba az utat kísérő beépítés esetén.

(3) A közlekedési területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

**a) Köu-I.** jelű, országos mellékutak övezete, építési területük 30,0 m.

Külterületen az út tengelyvonalához képest kerítést 25,0 m-nél, épületet 30,0 m-nél közelebb nem lehet elhelyezni akkor sem, ha ahhoz a közút kezelője hozzájárul; 50 m-en belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a kezelő hozzájárulásával lehetséges.

**b) Köu-1.** jelű a helyi gyűjtőutak övezete, építési területük ill. szabályozási szélességük a meglévőeknél kialakult, új létesítése esetén 22,0m.

**c) Köu-2.** jelű a lakóutak övezete, építési területük új utca nyitása esetén min. 15,0 m.

**d) Köu-3.** jelű, gyalogos-kerékpáros, utak övezete. Építési területük min. 5,0

#### Zöldterületek

#### 18.§

(1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület.

(2) A zöldterületeken a növényzeten kívül elhelyezhető ill. kialakítható:

- a) sétaút, pihenőhely,
- b) szabadtéri művészeti alkotás, emlékmű,

(3) Zöldterület a településen a Polgármesteri Hivatal előtt levő, a Kossuth és a Templom utcákhoz kapcsolódó közpark. A közparkok övezeti jele **Kp**.

A Templom és a Kossuth utcához kapcsolódó területet az ott található régészeti lelőhely figyelembe vételével fokozatosan történeti emlékhellyé kell fejleszteni.

## **Erdőterületek**

### **19.§**

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Az erdők területe az **Má-1.** és **Má-2.** jelű mezőgazdasági övezetek területének felhasználásával növelhető.

(2) Az erdőterület rendeltetése szerint:

- a) gazdasági és
- b) védelmi besorolású lehet.

(3) Az **Eg** övezeti jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az OTÉK előírásainak betartásával lehet.

(4) Az **Ev1** övezeti jelű területek a védő erdők övezete. Az övezeten belül épületet tilos elhelyezni. A terület művelési ágát ill. rendeltetését csak akkor szabad megváltoztatni, ha a védendő funkció megszűnik. (A védelmen belül elsődleges a beépítésre szánt belterület védelme a környezeti hatásoktól.)

## **Mezőgazdasági területek**

### **20.§**

(1) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a település külterületének a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló része.

Állattartó épületek ( nem állattartó telep! ) létesítése esetén mezőgazdasági terület esetén is érvényesek jelen rendelet 1. számú mellékletének előírásai.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhető:

- a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
- b) a köztárgyak,
- c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
- d) a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
- e) a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- f) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények ( terménytároló, feldolgozó, mezőgazdasági gépjavító );
- g) növénytermesztés céljára szolgáló növényház (üvegház) és fóliasátor;
- h) préház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló (továbbiakban gazdasági épület ) és pince;
- i) biztonsági okokból szükséges őrház;
- j) valamint lakóépület.

**(3)** A telkek nagyságtól függően az alábbiak szerint építhetők be:

a) 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő telken tilos építményt elhelyezni.

b) 720 – 1500 m<sup>2</sup> nagyságú telken – a nádas, gyepek, és szántó művelési ágban nyilvántartott kivételével – 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló gazdasági épület és pince helyezhető el egyetlen gazdasági épületként. Ezen épületek földszintesek lehetnek, építménymagasságuk legfeljebb 4,5m lehet. Az épületeket 30-45 lejtésű nyeregtetővel kell fedni. A tetőtér beépíthető.

c) 1500 – 3000m<sup>2</sup> nagyságú telken 3%-os beépítettséggel jelen rendelet 20.§ (2) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el, kivéve az (2) j) pontjában felsorolt épületet. Az épületek földszintesek lehetnek, építménymagasságuk legfeljebb 5,5m lehet. Az épületeket 30-45 lejtésű nyeregtetővel kell fedni. A tetőtér beépíthető.

**(4)** Szőlő, gyümölcs és kert művelési ág esetén legalább 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén legalább 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett jelen rendelet 20.§ (2) bekezdésében felsorolt valamennyi épület, építmény elhelyezhető, ha azt meglévő létesítmény védőterülete nem tiltja. Lakóépület akkor helyezhető el, ha:

a) a telek legalább magánútról megközelíthető,

b) az infrastruktúra ellátása megoldott,

c) a segélykérés lehetősége megoldott,

d) a telek átlagos szélessége legalább 30m.

A telek beépítettsége legfeljebb 3% lehet, melyből a lakóépület legfeljebb a beépítettség 1,5%-át jelentheti.

**(5)** Mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK előírásai szerint birtoktest alakítható ki. A birtokközpontot az általános szabályok is jelen rendelet mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásai szerint lehet beépíteni.

A birtokközponton az általános előírásokon túl lakóépület csak akkor építhető, ha teljesülnek jelen rendelet 21. §-ának előírásai is.

Birtokközpont létesítése esetén technológiai igény esetén – annak igazolásával – az építménymagasság 25,0m-ig növelhető.

**(6)** A telek beépített területe számításánál a növénytermesztés céljára szolgáló, legfeljebb 7,50m-es gerincmagasságú növényház (üvegház), fóliasátor vízszintes síkon mért vetületi területének összegét figyelmen kívül kell hagyni.

**(7)** Jelen rendelet érvénybelépésekor tanyahelyként nyilvántartott és működő tanyaépületek fenntartása akkor is megengedett, ha nem felelnek meg jelen rendelet előírásainak, kivéve, ha valamely létesítmény védőterülete vagy biztonsági sávja ezt nem engedi meg.

**(8)** Ha az igényelt beépítés 2000 m<sup>2</sup> tanyaudvaron nem helyezhető el, akkor a 20.§. (5) bekezdésének előírásait kell alkalmazni.

## **21.§**

### **Mezőgazdasági területen a lakóépületek építésére vonatkozó előírások**

**(1)** Jelen rendelet 20.§ (4) bekezdésének

**b)** pontja teljesül:

ha a feltétel teljesülését az illetékes Földhivatal által kiadott helyszínrajz igazolja.

**d)** pontja teljesül:

1. ha az egyes szolgáltatók ezt az építető részére kiadott nyilatkozataikban vállalják, vagy  
2. az építető nyilatkozik, hogy a helyi villamos-energia ellátást megoldja, a keletkező hulladékot zárt edényzetben vagy zsákban rendszeresen elszállítja a kijelölt hulladékkezelő telepre, az ivóvízellátását legalább az ÁNTSZ által bevizsgált, engedélyezett fűtőközlő biztosítja, a keletkező szennyvizet zárt tárolóban gyűjti és annak elszállítását a megközelítő utak az év minden szakában lehetővé teszik.

( Ha részletes talajmechanikai szakvélemény azt alátámasztja, a háztartási kommunális szennyvíz szikkasztásos elhelyezése is megengedett az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Vízügyi Felügyelőség hozzájárulásával. )

**e)** pontja teljesül:

1. ha a legközelebbi telefonfülke kerékpárral legalább 20 percen belül elérhető, vagy  
2. az építető rádiótelefonnal rendelkezik.

**(2)** Önálló telken lakóépület építése esetén tanyaudvart kell kialakítani. A tanyaudvart művelés alól ki kell vonni. A tanyaudvar területe nem lehet kevesebb 400 m<sup>2</sup>-nél és nem lehet több 2000 m<sup>2</sup>-nél – kivéve a szérűskertet –.

A tanyaudvart és a hozzá vezető bekötőutat fasorral kell szegélyezni; a fasor telepítése a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.

**(3)** A tanyaudvaron jelen rendelet 20.§ általános, a teljes földrészletre vonatkozó előírásai egyidejű betartása mellett, a tanyaudvar 30%-ot meg nem haladó beépítettségével földszintes lakó- és gazdasági épületeket szabad elhelyezni. Az épületek építménymagassága az 5,50m-t, lakóépület esetében a 6,50m-t nem haladhatja meg. ( Az 5,50m-t meghaladó építménymagasságú épületet csak akkor szabad elhelyezni, ha azt technológiai szükségesség indokolja. )

Az épületeket nyeregtetővel kell megépíteni. A lakóépületek tetőhajlásszöge 38°- 45° között lehet, fedésre cserép, nád, természetes pala és faszindely használható.

A lakóépületek padlószintje min. +0,70 m kell legyen a környező terepszinthez képest.

**(4)** A tanyaudvaron a beépítési mód lehet szabadonálló, oldalhatáron álló vagy körülépített udvaros, de:

a) épülettel, engedélyköteles építménnyel a szomszédos földrészlet határát 5,0m-nél jobban nem szabad megközelíteni, és

b) az építési vonal az országos közúthálózat számozott útja mentén úttengelytől mérve min. 40,0m, melyre merőleges gerincvonallal kell elhelyezni a lakóépületet; állattartó épületek elhelyezésénél alkalmazni kell jelen rendelet 1.sz. mellékletének előírásait.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

## **22.§**

### **Mk jelű övezet előírásai**

#### **( kertes mezőgazdasági területek övezete )**

**(1)** Az **Mk** jelű övezetben, ha azt valamely meglévő létesítmény védőterülete nem tiltja, jelen rendelet 20.§ (2) bekezdés a), b), c), d), e), g) és i) pontjaiban felsorolt létesítményeket szabad elhelyezni. A meglévő épületek, építmények fenntartása megengedett.

(2) Tilos az övezetben birtokközpont kialakítása; az övezet területeit birtokközpont kialakításába nem lehet beszámítani

### **23.§**

#### **Má-1 jelű övezet előírásai ( intenzív használatú mezőgazdasági területek övezete)**

(1) Az **Má-1** jelű övezet az intenzív használatú ( általában szántó művelési ágú ) mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben, ha azt biztonsági előírás ill. valamely létesítmény védőterülete nem tiltja, jelen rendelet 20.§ (2) bekezdésében felsorolt valamennyi létesítményt el lehet helyezni.

(2) Az övezet teljes területe beszámítható birtoktest kialakításába, birtokközpont az általános és jelen rendelet előírásainak betartása mellett létesíthető.

### **24.§**

#### **Má-2. jelű övezet előírásai ( lakóterületet határoló mezőgazdasági területek övezete )**

(1) Az övezetben, ha azt biztonsági előírás ill. valamely létesítmény védőterülete nem tiltja, jelen rendelet 20.§ (2) bekezdésében felsorolt valamennyi létesítményt el lehet helyezni, kivéve az állattartó telepeket

(2) Az övezet teljes területe beszámítható birtoktest kialakításába, birtokközpont az általános és jelen rendelet előírásainak betartása mellett létesíthető, de ott állattartó telep nem alakítható ki.

### **25.§**

#### **Má-3. jelű övezet ( rétek, gyepek övezete )**

(1) Az övezetben a művelési ág megváltoztatása csak az eredeti művelési ág fenntartásához kapcsolódó létesítmények elhelyezéséhez szükséges telekalakítás esetén lehetséges.

Épületet, építményt csak a gyepgazdálkodáshoz kapcsolódóan lehet elhelyezni úgy, hogy a jelen rendelet 20.§ (3), (4) és (7) bekezdéseiben ismertetett minimális területnagyságok kétszeresét kell minimumértékként figyelembe venni.

(2) **Birtokközpontot** is kizárólag a gyepgazdálkodáshoz kapcsolódóan lehet kialakítani. Az övezet területeit birtokközpont kialakításába akkor is be lehet számítani, ha a birtokközpont nem az övezet területén épül fel. Ebben az esetben a minimális területek duplázásától el lehet tekinteni.

### **26.§**

#### **Má-4 jelű övezet ( 10 ha összefüggő területet meghaladó üvegházás termesztésre használt mezőgazdasági területek övezete )**

(1) Az övezet elsősorban a nagyüzemi üvegházás növénytermesztés céljára szolgáló terület.

Az övezetben jelen rendelet 20.§ (2) bekezdés a), b), c), d), e), g) i) és j) pontjaiban felsorolt valamennyi épületet, építményt, valamint az f) és h) pontokban felsorolt épületeket, építményeket közül azokat szabad elhelyezni, amelyek az üvegházás növénytermesztéshez és a kapcsolódó tároláshoz, feldolgozáshoz szükségesek.

(2) Az övezet területén belül a keletkező csapadékvíz vagy az üvegházakban történő öntözésre kell felhasználni, vagy olyan módon kell a területről elvezetni, mintha az üvegházak is mint beépített terület épületei lennének. A csapadékvíz bevezetése a befogadó, a hévíz hasznosítása, kút fúrása csak vízjogi engedély alapján lehetséges.

(3) Birtokközpontot létesíteni kizárólag jelen rendelet 26.§ (1) bekezdése előírásainak egyidejű betartásával lehetséges. Az övezet területei más mezőgazdasági övezetű területen létesítendő birtokközpont területébe nem számíthatóak be.

### Vízgazdálkodási területek

#### 27.§.

(1) A vízgazdálkodással összefüggő területek:

1. a folyóvizek medre és parti sávja,
2. közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
3. az állóvizek medre és parti sávja / halastavak /,
4. hullámterek.

A vízgazdálkodási övezeteken belül bármilyen létesítményt csak a vízügyi jogszabályok betartásával ill. az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulásával szabad elhelyezni.

#### Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

(2) A **V-1** jelű övezet a Tisza-folyó övezete. Az övezeten belül csak az illetékes vízügyi szakhatóság hozzájárulásával lehet bármilyen építményt elhelyezni.

A **V-1** jelű övezet alövezetei:

**a) V-1m** a folyómeder övezet, tevékenység csak az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulásával végezhető,

**b) V-1gy** az ártéri rétek, gyepek övezete; művelési ág változtatása és bármely építési tevékenység csak az illetékes vízügyi és természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges.

**c) V-1e** az ártéri erdők övezete; művelési ág változtatása és bármely építési tevékenység csak az illetékes vízügyi és természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, az erdészeti hatóság engedélyével lehetséges.

**d) V-1v** a védtöltések övezete; a védtöltéseken bármely tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető, a töltéslábnál a meglévő töltésnél 20,0-20,0m széles sáv, az átépített töltésnél 10,0-10,0m széles sáv szabadon hagyandó; itt tilos építményt, épületet elhelyezni, kivéve ha az vízügyi érdekből történik ill. az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárul.

A védtöltés mentén a hullámtéren 60,0m-en, a mentett oldalon pedig 110,0m-en belül anyagödröt nyitni nem szabad. Kivételes egyedi esetben, részletes talajfeltárás és szivárgási

vizsgálat alapján, az illetékes környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság külön előírásainak betartásával lehetséges anyaggödör nyitása.

**V-1szg** a szorítógátás csatornák övezete. A csatornák 3,0-3,0m-es parti sávját szabadon kell hagyni; itt a parti sávokra vonatkozó jogszabályi előírásokat kell betartani.

(3) A **V-2** jelű övezet a vízügyi kezelésű főcsatornák, csatornák övezete. A csatornák 6,0-6,0m-es parti sávját szabadon kell hagyni; itt a parti sávokra vonatkozó jogszabályi előírásokat kell betartani.

(4) A **V-3** jelű övezet a társulati és önkormányzati kezelésű csatornák övezete. A csatornák 3,0-3,0m-es parti sávját szabadon kell hagyni; itt a parti sávokra vonatkozó jogszabályi előírásokat kell betartani.

(5) A **V-4** jelű övezet az önkormányzati kezelésű vízmű övezete. A vízműkút körül 10m-es sugarú kör védőterületet kell megtartani.

(6) A **V-5** jelű övezet a halastavak övezete. Az övezetben csak a tórendszer fenntartásához ill. a haltenyésztéshez, a horgászathoz kapcsolódó létesítmények, építmények helyezhetők el.

## V. fejezet

### KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELME MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

#### 28.§.

#### Művi értékek védelme

(1) A település külterületén az általános előírásokon túl minden szántási mélységet meghaladó földmunkával járó építkezésnél az engedélyezési eljárás során szakhatóságnak kell tekinteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt is. Alkalmazni kell továbbá a 2001. évi LXIV. tv. előírásait valamennyi földmunkával járó tevékenység esetén a település teljes igazgatási területén.

(2) A régészeti érdekelttségű területen – a Templom és a Kossuth utcákhoz kapcsolódó közparkban – minden engedélyezési eljárásban érdekelt félnek kell tekinteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.

(3) Óriásreklám elhelyezését csak belterületi határon kívül lehet engedélyezni, a belterületi határtól min. 150m távolságra.

Nem helyezhető el óriásreklám országos ill. helyi védettségű természeti területen és annak 100m-es környezetében.

(4) Helyi védelem alá kerül:

1. a 0187/14 hrsz-ú területen álló magtárépület.

A védelem kiterjed:

- az épület homlokzataira,
- a tömegkontúrok megtartására.



Helyileg védett épületet csak akkor szabad lebontani, ha az életveszélyessé válik. Ez esetben az épületről teljes műszaki felmérési dokumentációt kell készíteni, fényképmelléklettel kiegészítve.

(5) Helyi értékvédelmi terület:

1. a 0161/4 hrsz-ú kegyeleti park területe a sírjelekkel és a növényállománnyal együtt.

## 29.§ Környezetvédelem

(1) Új állattartó létesítmények, ill. a meglévők korszerűsítése esetén, a trágyatárolók csurgalékvizét és a tartás során keletkező hígtrágyát zárt műtárgyakban kell gyűjteni vagy biológiai kezelést kell alkalmazni.

(2) Zaj- és rezgésterhelési határértékek:

Kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági tevékenység céljára használt telephelyek által okozott környezeti zajterhelés, a környezetükben levő, lakó- és intézményépületek védendő homlokzata előtt és a pihenésre szolgáló területek határán nem haladhatja meg az alábbi értékeket:

[\[9\]](#)5.táblázat

Terület besorolása	Zajterhelési határérték $L_{TH}$ , dB(A)	
	nappal (06-22)	éjjel (22-06)
Falusias lakóterület	<b>50</b>	<b>40</b>
Mezőgazdasági terület (tanya), gazdasági és különleges terület	<b>60</b>	<b>50</b>

Levegővédelem:

A település belterületén bűzhatással járó tevékenység nem folytatható. Légszennyező anyagokat kibocsátó technológia vagy ilyen berendezés (légszennyező forrás) csak az illetékes környezetvédelmi felügyelőség határozata alapján üzemeltethető. Engedélyköteles légszennyező forrás esetén, a kapcsolódó épületre használatbavételi engedély csak a levegővédelmi engedély megléte esetén adható. levegőtisztaság-védelmi szempontból „ökológiailag sérülékeny terület”-nek minősül:

- a Pusztaszeri tájvédelmi körzet és tervezett bővítése, azaz Vidre-éri csatorna és halastavak környéke

Felszíni víz:

Felszíni víz igénybevétele vagy terhelése vízjogi engedély alapján folytatható. Vízhatalom területi kategória: általánosan védett”

Földtani közeg:

A felhagyott hulladéklerakó és az illegális lerakó területét rekultiválni kell, valamint ezt követően biztosítani kell a monitoringozás lehetőségét a rekultivációs tervnek megfelelően.

A talajban vagy annak felszínén kockázatos anyagok tárolására, kezelésére szolgáló építményeket úgy kell kialakítani, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezését műszaki eszközökkel kizárják. A védelemnek a figyelembe vehető rendkívüli események bekövetkezésekor is biztosítani kell a szennyezés megelőzését.

A földtani közeget, felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenység vonatkozásában a település és a terület besorolása:

Település szennyeződés érzékenységi besorolása:                      érzékeny

Terület szennyeződés érzékenységi besorolása:                      érzékeny

(3) Környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység esetén építési engedélyezési eljárás csak jogerős környezetvédelmi engedély birtokában indítható.

(4) Ipari létesítmények engedélyezési eljárása keretén belül meg kell oldani mind a kommunális jellegű, mind az ipari jellegű, de nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítását és gyűjtését.

A kommunális hulladékok gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell jelenleg a település igazgatási területén kívül levő, a regionális lerakó elkészültekor az igazgatási területen levő hulladéklerakóba.

(5) A település újonnan beépítésre szánt területét teljes közművesítéssel kell ellátni. A csapadékvíz elvezetése nyílt árokkal is történhet.

### **30.§**

#### **Természetvédelem**

(1) A település közigazgatási területén megtalálható természetvédelmi kategóriák, besorolások:

- a) „EX LEGE” védett természeti terület,
- b) Kiskunsági Nemzeti Park területe,
- c) védett természeti terület védőövezete,
- d) ökológiai hálózat ( Natura 2000),
- e) potenciális természeti terület.

(2) A védett területeken a védelmi besorolásuknak megfelelő országos előírásokat kell betartani. E mellett az érintett területeken művelési ág változtatása és bármilyen hatósági engedélyezési eljárás keretén belül érdekelt félnek kell tekinteni a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságát és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget.

### **31.§**

#### **Általános biztonsági előírások**

##### Közlekedési létesítmények védőterületei

(1) Az országos közúthálózat számozott útjainak külterületi szakaszán tengelyétől mérve 50-50m-en belül tilos lakó-, oktatási-, egészségügyi rendeltetésű épületet

elhelyezni. Az illetékes Közlekedési Felügyelet és Közútkezelő Kht hozzájárulása esetén az 50 m-en belül elhelyezhető kereskedelmi, vendéglátási létesítmény, ha azt egyéb előírás nem tiltja.

Valamennyi közút területén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehet.

#### Közmű és energiaszállító vezetékek és létesítmények védőterületei

(2) A vízvezetékek védőterületeire az üzemeltető és az engedélyező hatóság által előírtakat kell betartani.

(3) Csapadékvíz csatornába, csapadékvíz elvezető árokba bármilyen halmazállapotú hulladékot vagy vízszennyezést okozó terméket, szennyvizet tilos bevezetni.

(4) A közterületen létesítendő közművezetékek elrendezésére a közművek üzemeltetőinek és hatóságainak előírásait kell betartani.

(5) A közterületeken létesítendő gázvezetékekre a közművek üzemeltetőinek és hatóságainak előírásait kell betartani.

(6) Villamos berendezések biztonsági övezete:

a) föld feletti nyomvonalas létesítménynél:

A biztonsági övezet terjedelme föld feletti nyomvonalas létesítménynél:

1-35kV középfeszültségű szabadvezeték külterületen 5,- méter,

1-35kV középfeszültségű szabadvezeték belterületi és fokozott biztonságú vonatkozó előírások szerinti szerelés esetén 2,5 méter,

0,4kV kiefeszültségű szabadvezeték 1,- méter.

b) Földben elhelyezett vezeték esetén:

0,4kV kiefeszültségen 1 méter

A biztonsági övezet a nyugalomban lévő szélső áramvezetőktől, ill. a kábelvezeték szélső pontjától mért kétoldali párhuzamos függőleges síkokig terjedő sáv.

A villamos berendezések biztonsági övezetét a 122/2004. (X.15.) GKM. rendelet határozza meg.

Mobiltelefon átjátszó állomás és önálló, nemcsak az adott telken levő épületet ellátó antennaépítmény csak a Gip, Gksz és Má-1. jelű építési övezetekben helyezhetőek el.

#### Vízügyi érdekek védelme

(7) A vízelvezető és öntözőcsatornák működőképességét – függetlenül azok tulajdonosaitól ill. kezelőitől – fenn kell tartani.

A medrek megközelítésére, fenntartására vonatkozóan az országos jogszabályi előírásokat kell betartani.

Építési tilalmi területek:

a) a Tisza védtöltése mentén 10,0-10,0m,

b) vízügyi kezelésű állami főművek mentén 6,0-6,0m,

c) egyéb csatornák mentén 3,0-3,0m.

(8) A belvíz által veszélyeztetett területeken épület elhelyezése csak az épület környezetből történő kiemelésével és a csapadékvíz biztonságos elvezetési rendszerének

kiépítésével, valamint az ATIVIZIG, az ATIKÖTEVIFE és a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyidejű hozzájárulásával engedélyezhető.

Az időszakosan vízállásos területeken és azok 25,0m-es környezetében tilos épületet elhelyezni.

#### Bányászati érdekek védelme és tilalma

**(9)** Tilos külszíni bányát nyitni:

a) a település teljes belterületén,

b) beépítésre szánt területen,

c) az Má-2 és Mk jelű mezőgazdasági övezetekben,

d) tervezett erdőterületeken,

e) bármely természetvédelmi területen, kivéve, ha ahhoz az illetékes természetvédelmi szakhatóságok hozzájárulnak.

### VI. fejezet

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

##### 32.§.

**(1)** Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az országos érvényű előírásokat kell alkalmazni.

**(2)** Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon – hirdetőablán történő kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik. Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

**(3)** Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Felgyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2001(II.05.)Kvt. rendelete.

Szabóné Berkes Etelka  
alpolgármester

Petkovné Tápai Márta  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet hirdetőablán történő kifüggesztéssel 2007. március 29-én kihirdetést nyert.

Petkovné Tápai Márta  
jegyző

#### **Záradék:**

[\[1\]](#) „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

## **Záradék:**

A rendelet egységes szerkezetben hiteles.

Felgyő, 2009.december 22-től

Petkovné Tápai Márta  
jegyző

## **Záradék:**

A rendelet egységes szerkezetben hiteles.

Felgyő, 2016. április 23-tól

Dr. Faragó Péter  
jegyző

---

<sup>[1]</sup> Módosította a 15/2009.(XII.22.) Kvt. rendelet. Hatályos: 2009. december 22-től

<sup>[2]</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2016.(III.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatálytalan: 2016. április 23-tól.

<sup>[3]</sup> A táblázat sorszámozását a 16/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontja módosította. Hatályos: 2016. november 27-től

<sup>[4]</sup> A táblázat sorszámozását a 16/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés b) pontja módosította. Hatályos: 2016. november 27-től

<sup>[5]</sup> A rendeletet kiegészítette a 16/2016 (X.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2016. november 27-től

<sup>[6]</sup> A táblázat sorszámozását a 16/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja módosította. Hatályos: 2016. november 27-től

<sup>[7]</sup> A rendeletet kiegészítette a 16/2016 (X.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2016. november 27-től

<sup>[8]</sup> Módosította a 16/2016 (X.27.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2016. november 27-től

<sup>[9]</sup> A táblázat sorszámozását a 16/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés d) pontja módosította. Hatályos: 2016. november 27-től

<sup>[10]</sup> A táblázat sorszámozását a 16/2016 (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§(2) bekezdése módosította. Hatályos: 2016. november 27-től