

**Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelet**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §-ának megfelelően – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) E rendelet hatálya Felgyő község közigazgatási területe településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Felgyő község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek meghatározása

2.§

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a felgyői székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a felgyői székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a magasabb szintű jogszabály alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§

- (1) A partnerek tájékoztatása:
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - b) a www.felgyo.hu honlapon,
 - c) és lakossági fórumon történik.
- (2) Amennyiben a hirdetőtáblán történő teljes elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumba történő betekintésre.
- (3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, továbbá azt követően 8 napon belül, fórum hiányában a hirdetmény megjelentetését követő 8 napon belül írásban tehetnek észrevételt, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében. A hirdetménynek minden esetben tartalmaznia kell az írásbeli véleménynyilvánításra rendelkezésre álló időszakot. Az írásos észrevételt a Polgármesternek címezve:
- a) papír alapon a 6645 Felgyő, Széchenyi út 1. címre,
 - b) elektronikus formában a pmhv@felgyo.hu e-mail címre lehet megküldeni.
- (4) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2014.(X.27.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályozás az irányadó.
- (5) A készítendő településfejlesztési, településképi és településrendezési dokumentáció és a kapcsolódó eljárás formájától függően a partnerek az 1. táblázatban foglaltak szerint kapnak tájékoztatást:

1. táblázat

Dokumentum megnevezése	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eszközei	
		előzetes tájékoztató szakasz	véleményezési szakasz
<i>Településfejlesztési Konceptió (TK) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>TK módosítása</i>		nincs	önkormányzati honlapon
<i>Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>ITS módosítása</i>		nincs	önkormányzati honlapon
<i>Településrendezési eszközök készítése és módosítása</i>	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

	egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén	nincs	önkormányzati honlapon
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon
<i>Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>Településképi rendelet készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

- (6) Azt a partnert, aki a 3.§ (3) bekezdése szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

A javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadása és nyilvántartása

4.§

- (1) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a hivatal ügyirat-kezelési rendszere útján, iktatva nyilvántartásba veszi, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.
- (2) A lakossági fórumon elhangzott érdemi észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni. Az iktatott jegyzőkönyvet a Hivatal nyilvántartásba veszi.
- (3) Az előzetesen beérkezett véleményeket a Hivatal rendszerezi, és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembevételével készíti el a dokumentumok tervezetét. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.
- (4) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze a terv készítésével megbízottal együtt értékeli, összegzi és szakmai javaslatot készít az elfogadásra ajánlott és nem ajánlott észrevételekről egyaránt. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményez. Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, az esetleges egyeztetési jegyzőkönyvet is ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt az elutasítás indokolásával együtt. A vélemény el nem fogadásáról szóló döntést és indoklását a főépítész az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.
- (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt. Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.§

- (1) A Polgármester – a Hivatal útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.felgyo.hu honlapon.
- (2) Az elfogadásról és annak közzétételéről a Polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően értesíti az eljárásban részt vett érintetteket és az állami főépítészt.

Záró rendelkezések

6.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Ezen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési eszközök készítése során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 100/2015.(XII.8.) Kvt. sz. határozata.
- (3) E a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Horváth Lajos
polgármester

Dr. Faragó Péter
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetésének napja: 2017. szeptember 7.

Dr. Faragó Péter
jegyző