



**FELGYŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVMÓDOSÍTÁS
TELEPÜLÉSSZERKEZET LEÍRÁSA**



KÉSZÍTETTE:

Alátámasztó munkarész:
Torma Gyöngyi
okleveles építésmérnök
vezető településtervező TT-1/04-0135

Számítógépes feldolgozás:
Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2021. szeptember hó



Felgyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési tervét 2007-ben fogadta el.

Az Önkormányzat a 49/2021. (V. 31.) Kvt. sz. határozatával öt területre indította el a hatályos településrendezési tervének módosítását. A tervezett módosításokkal kapcsolatban a határozatban szereplő 2. és 3. terület esetében a munka során az ökológiai hálózattal kapcsolatban ellentmondások kerültek felszínre, így ezek tisztázásáig jelenleg csak a határozatban szereplő 1. és a hozzá kapcsolódó 5. terület tervezett módosítása készült el.

A tervezett módosítás elkészült. Ebben a regionális hulladéklerakóhoz kapcsolódóan olyan bővítési területet jelöltünk ki a közigazgatási terület határáig, amelyen a hulladéklerakóhoz kapcsolódó létesítmények kaphatnak helyet a további lerakás mellett. Így ez a terület helyi sajátosságokat hordozó, beépítésre szánt különleges terület lesz. Az beépítésre szán terület miatt szükséges a biológiai aktivitásérték visszapótlása. Így az 5. számú területen új erdőgazdálkodási területet jelölünk ki a jelenlegi általános mezőgazdasági terület egy részének igénybevételével.

A módosított településszerkezeti tervet a T-1m jelű tervlap ábrázolja.

Határozati javaslat:

Felgyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Lajos polgármester
Dr. Faragó Péter jegyző