



**FELGYŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVMÓDOSÍTÁS
TELEPÜLÉSSZERKEZET LEÍRÁSA**



KÉSZÍTETTE:

Alátámasztó munkarész:
Torma Gyöngyi
okleveles építésmérnök
vezető településtervező TT-1/04-0135

Számítógépes feldolgozás:
Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2021. október hó



Felgyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési tervét 2007-ben fogadta el.

Az Önkormányzat a 49/2021. (V. 31.) Kvt. sz. határozatával öt területre indította el a hatályos településrendezési tervének módosítását. A tervezett módosításokkal kapcsolatban a határozatban szereplő 2. és 3. terület esetében a munka során az ökológiai hálózattal kapcsolatban ellentmondások kerültek felszínre, melynek tisztázása a Kiskunsági nemzeti Parkkal megtörtént, így ezekre a területekre is elkészülhettek a tervezett módosítások.

2. számú terület

A tervezési területen az a cél, hogy a területet északról határoló út mentén – amelyhez kapcsolódóan már nagy kiterjedésű üvegházak jöttek létre – megfelelő elválasztással a felújítással működővé tett sertéstelep bővíthető legyen. Ennek érdekében a felújítás alatt levő út mellett ipari gazdasági területet alakítunk ki (Felgyőn a mezőgazdasági majorok még ilyen területfelhasználásba tartoznak, ami ráadásul sok esetben jelenleg is pályázati feltétel). Ugyanakkor azért, hogy a 0160/13 hrsz-ú terület mezőgazdasági területként megmaradó része ne csak a Csongrád-Szeged országos mellékútról legyen megközelíthető, az üvegházak terület mellett egy közlekedési területet alakítunk ki. A tervezett új gazdasági területet – részben környezetvédelmi, részben látványvédelmi okokból – véderdősávval vesszük körbe, amely a meglévő erdőterülettel össze fog kapcsolódni.

3. számú terület

Ó-Felgyő területén a lakóterületek mellett jelentős kiterjedésű gazdasági területek találhatóak. Ezek felhasználása részben megtörtént, részben újakra is szükség van. Ugyanakkor az erdőterületek szigetszerűen ékelődnek bele a gazdasági területbe ill. már nincsenek is meg (az erdőtérkép ma már a meglévőket sem erdőterületként tartja számon). A jelenlegi módosítás során ezeket a beékelődő erdőterületeket „megszüntetjük – ami ma is létező, az a későbbiekben lehet az adott gazdasági terület zöldfelületének része – és új erdőterület felhasználást javaslunk kialakítani a lakóterület és a gazdasági területek elválasztására, az előbbieket védelme érdekében.

4. számú terület

A tervezési területen belül azokon a mezőgazdasági területeken, melyek tulajdonosaival az Ó-Felgyő területén fejlesztést végző megállapodott és szántók vagy befásodott területek erdőterületet alakítunk ki a biológiai aktivitásérték egyensúlyának fenntartásához. A Vidre-ér mentén levő gyepeket és a tanyás ingatlanokat nem érintjük a beerdősítéssel.

A módosított településszerkezeti tervet a T-1m jelű tervlap ábrázolja.



Határozati javaslat:

Felgyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Lajos polgármester
Dr. Faragó Péter jegyző